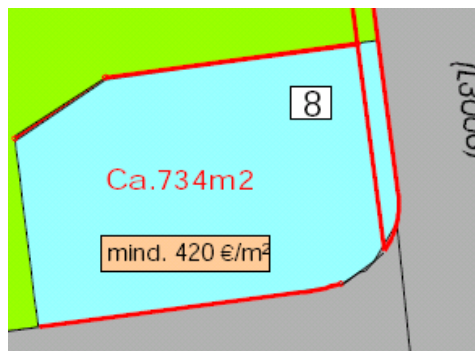
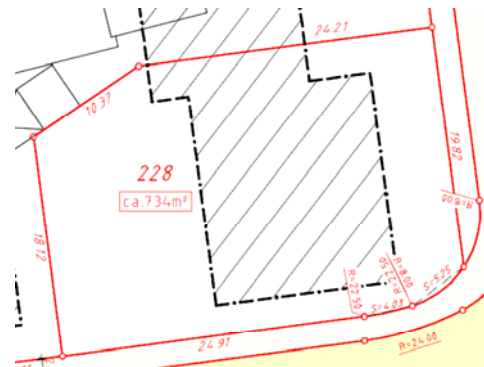


Nr.	8
Größe	ca. 734 m ²
Gebietstyp	Mischgebiet (MI)
bebaubar mit	Wohn- und Geschäftshaus
Wandhöhe	min. 9,50 m max. 10,50 m
Gesamthöhe (First)	max. 15,50 m
GRZ	0,45 (d.h. 45% des Grundstücks überbaubar)
Garagen/Stellplätze	auch außerhalb überbaubarer Grundstücksfläche (blaue Linie) in der mit „St“ gekennzeichneten Fläche (rote Linie) zulässig, Tiefgarage möglich; Überschreitung der GRZ für Garagen/Stellplätze bis zu einer GRZ von 0,675 zulässig.
Besonderheiten	Anbau an nördl. Grundstücksgrenze als geschlossene Bebauung zwingend, entweder durch Garage (Mindesthöhe 6m) oder durch das Hauptgebäude selbst
max. Anzahl Wohneinheiten	keine Begrenzung
Dachform	Satteldach oder Pultdach
Dachneigung	Satteldach 30° – 40°, Pultdach 7° – 25°
Preis je m ²	420 € (Mindestverkaufspreis!)
Preis gesamt	mind. 308.280,00 €

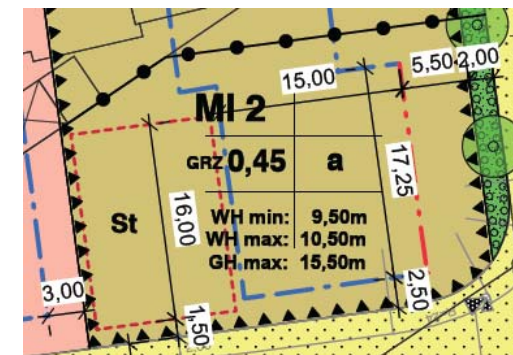
Auszug Parzellierungsplan



Auszug Entwurf Umlegungsplan



Auszug Bebauungsplan



Hinweis:

Diese Angaben dienen der Erstinformation über die Bebaubarkeit der im Baugebiet „Am Eschborner Weg“ durch die Stadt bzw. die HLG angebotenen Grundstücke. Rechtlich verbindlich für die Bebaubarkeit ist der Bebauungsplan „Am Eschborner Weg“, der bei der Stadtverwaltung Steinbach (Taunus) während der Dienstzeiten eingesehen werden kann, sowie die einschlägigen Gesetze.