



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 2465),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 2465),
Planungsverordnung 1990 (PlanVO) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Heinrichsches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. S. 622).

1.1	Katastralgrenze Darstellung
1.1.1	Flurgrenze
1.1.2	Flur- & Flurnummer
1.1.3	Polygonpunkt
1.1.4	Flurstücknummer
1.1.5	vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzsteinen
1.2	Planzeichen
1.2.1	Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
1.2.1.1	Baugrenze
1.2.2	Verkehrsflächen
1.2.2.1	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
1.2.2.1.1	Fußweg
1.2.2.1.2	Landwirtschaftlicher Weg
1.2.2.1.3	Fußweg (Grasweg)
1.2.3	Flächen für Versickerungslagen, die Abfallentsorgung und die Abwasserab- leitung
1.2.3.1	Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
1.2.3.2	Zweckbestimmung Abwasserbeseitigung
1.2.4	Grünflächen
1.2.4.1	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Wohnsternne Hausgärten (Mengenmaßzahl)
1.2.4.2	Private Grünfläche, Zweckbestimmung Wohnsternne Hausgärten
1.2.4.3	Private Grünfläche, Zweckbestimmung Freizeitgärten
1.2.4.4	Private Grünfläche, Zweckbestimmung Kindergarten-Spielplatz
1.2.4.5	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz
1.2.4.6	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Vereinsgelände
1.2.4.7	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Freizeitanlagen
1.2.4.8	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Apfelweiden
1.2.4.9	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün
1.2.4.10	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Wegegrün
1.2.5	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
1.2.5.1	Grabenparzelle / Wasserfläche
1.2.6	Planzeichen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Erreichung von Wasser, Natur und Landschaft
1.2.6.1	Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Erreichung von Wasser, Natur und Landschaft
1.2.6.1.1	Entwicklungsziel: Extensivweide (vgl. 2.6.3)
1.2.6.1.2	Entwicklungsziel: Extensivweide (vgl. 2.6.4)
1.2.6.1.3	Entwicklungsziel: Extensivweide (vgl. 2.6.5)
1.2.6.1.4	Entwicklungsziel: Naherholer Bach mit standortgerechten Ufergehölzsaum vgl. 2.6.4
1.2.6.2	Anpflanzung von Laubbäumen
1.2.6.3	Anpflanzung von Obstbäumen
1.2.6.4	Anpflanzung von Apfelbäumen
1.2.6.5	Anpflanzung von Walnussbäumen
1.2.6.6	Erhalt von Bäumen nicht eingestrichelt
1.2.6.7	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Er- haltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
1.2.7	Sonstige Planzeichen
1.2.7.1	geplante Wegeführung (unverbindlich)
1.2.7.2	Sohlrampe (nachrichtlich)
1.2.7.3	Sieg
1.2.7.4	Retentionsraum (geplant, nachrichtlich)
1.2.7.5	Kompensationsflächen für den Bebauungsplan "Taubenzehner" und "Eschborner Weg"
1.2.7.6	Kompensationsflächen für den Bebauungsplan "Am Gasengarten" von 1994
1.2.7.7	Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Mafes der baulichen Nutzung
1.2.7.8	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerk:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	04.10.2011
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	03.12.2011
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	09.07.2012
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom	23.07.2012
bis einschließlich	17.08.2012
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	19.09.2013
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom	30.09.2013
bis einschließlich	01.11.2013
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	10.07.2014
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom	21.07.2014
bis einschließlich	22.08.2014

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgen in der Tageszeitung

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu organisierten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Steinbach (Taunus), den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am

Steinbach (Taunus), den _____

Bürgermeister

