

Stadt Steinbach (Taunus)

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof" 1. Bauabschnitt

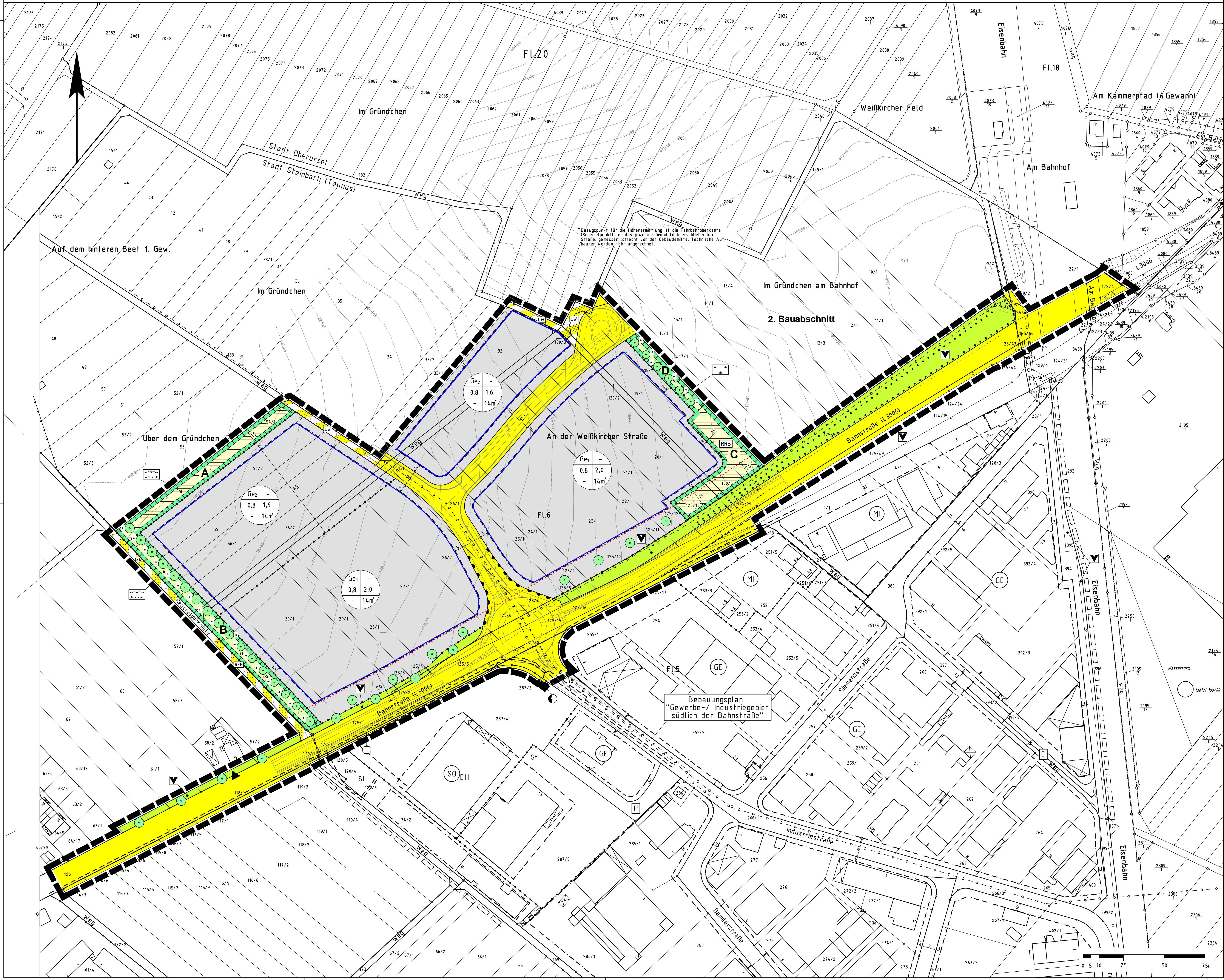


Table of planning regulations including sections for 'Rechtsgrundlagen', 'Zeichenerklärung', 'Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften', 'Nachrichtliche Übernahmen', 'Kennzeichnungen und Hinweise', 'Grundsätze zur Abwasserbeseitigung', 'Stellplatzsatzung', 'Bodendenkmäler', 'Altlasten', 'Wasserschutzbereich', 'Artenschutz', 'Anforderungen an den Bodenausbau', and 'Kampfmittelbelastung'.

City logo and contact information for Stadt Steinbach (Taunus), including the title 'Bebauungsplan "Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof" 1. Bauabschnitt', a map overview, and technical details like 'Stand: 12.01.12 / 29.10.12' and 'Verfasser: Plan ES'.



# Stadt Steinbach (Taunus)

## Bebauungsplan "Gewerbegebiet Im Gründchen / Am Bahnhof" 1. Bauabschnitt



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Hess. Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.11.2015 (GVBl. S. 457).

### 1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und die Abwasserab- leitung
1.2.1.1		Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
1.2.2		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.2.1		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Bo- den, Natur und Landschaft (E - G); überlagert Rückhaltefläche Niederschlags- wasser
1.2.2.1.1		Entwicklungsziel: Eingrünung
1.2.2.1.2		Entwicklungsziel: Streuobstwiese
1.2.3		Sonstige Planzeichen
1.2.3.1		Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der bautischen Nutzung
1.2.3.2		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem.