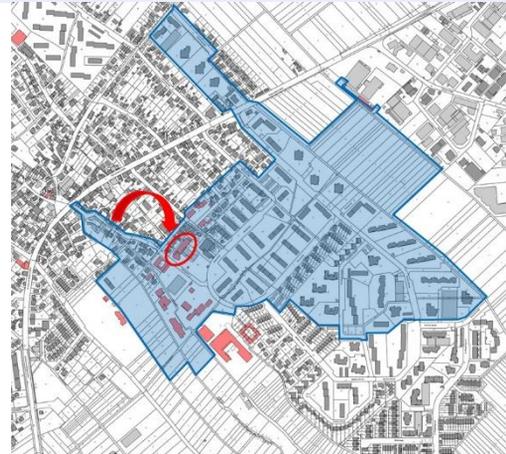


MODERNISIERUNG UND WIEDERAUFBAU BÜRGERHAUS

PROJEKTBLATT

ECKDATEN

- Umsetzungszeitraum: 2015 – 2017
- Finanzierung: Städtebaufördermittel – „Soziale Stadt“
Stadt Steinbach Ts.
Brandschutzversicherung
- Akteure: Stadt, Planer/innen



PROJEKTbeschreibung

Das im Jahr 1969 errichtete Steinbacher Bürgerhaus stand nicht nur für öffentliche und private und Veranstaltungen zur Verfügung, in dem 1981 erweiterten Bau fanden auch Kurse und Aktionen vieler Vereine statt. Im Jahr 2013 wurde das Bürgerhaus durch einen Brand teilweise zerstört. Das im Kern des Fördergebiets liegende Gebäude stellt einen wichtigen Ort für alle Steinbacherinnen und Steinbacher dar, wodurch dessen Wiederaufbau unabdingbar war.

Die Maßnahme beinhaltet sowohl den Aufbau der zerstörten Bauelemente als auch die Modernisierung und Instandsetzung und energetische Sanierung der noch bestehenden Gebäudeteile. Nach Abschluss der Bauarbeiten finden im Obergeschoss des Gebäudes die unterschiedlichsten Vereine und Gruppen Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Kurse kleinerer Gruppen. Der im Erdgeschoss neu errichtete große Veranstaltungssaal wird den Anforderungen eines zeitgemäßen Mehrzweckraums gerecht. Mit dem barrierefreiem Ausbau des Hauses wurde zudem auch älteren Menschen und solchen mit Behinderungen eine Teilhabe gewährleistet.

Das modernisierte und wiederbelebte Bürgerhaus dient wieder als Treffpunkt und Versammlungsstätte in Steinbachs „Neuer Stadtmitte“.

Soziale Stadt Steinbach.

VORGEHENSWEISE

Mit der Planung für das Bürgerhaus wurde das Kronberger Architekturbüro wolfgang ott architekt bda beauftragt.

▪ Tag der offenen Baustelle

Im März 2016 fand für alle Steinbacher Bürger/innen eine Informationsveranstaltung an der Baustelle des Bürgerhauses statt. Anhand von Plänen und Skizzen stellten der Architekt Wolfgang Ott und die Stadtverwaltung die Planung vor. Im Anschluss wurden die Teilnehmer/innen zu einem geführten Baustellenrundgang durch das sich noch im Rohbau befindliche Bürgerhaus eingeladen.

▪ Richtfest (13. April 2016)

Im Frühjahr 2016 hatten die Steinbacher/innen die Möglichkeit zur Besichtigung des Rohbaus. Im Rahmen der Veranstaltung informierte unter anderem der Architekt über das Bauvorhaben. Zudem erhielten die Bürger/innen anhand von Aushängen einen ersten Blick auf die Gestaltung und das Farbkonzept der modernen Räumlichkeiten.

▪ Wiedereröffnung (20. August 2017)

Mit einem großen Fest wurde im Sommer 2017 die Wiedereröffnung des Steinbacher Bürgerhauses gefeiert. Neben Unterhaltungs- und Informationsangeboten zur Baumaßnahme und zum Städtebauförderprogramm Soziale Stadt wurde auch für das leibliche Wohl gesorgt.

▪ Bürgerversammlung / Stadtfeste

In den jährlich stattfindenden Bürgerversammlungen und Stadtfesten wurde die Bevölkerung über die aktuellen städtebaulichen und sozialen Maßnahmen in Steinbach informiert. Hierbei wurde auch die Arbeits- und Vorgehensweise beim Wiederaufbau des Bürgerhauses anschaulich dargestellt.



Soziale Stadt Steinbach.

ZIELE

- Versammlungsstätte für alle Steinbacher Bürger/innen
- Schaffung eines neuen und modernen Ortes für eine Vielfalt von Veranstaltungen
- Stärkung der „Neuen Stadtmitte“ Steinbachs
- „Gelenk“ zwischen „Neue Stadtmitte – St.-Avertin-Platz“ und dem Verwaltungszentrum in der Gartenstraße

Soziale Stadt Steinbach.



SOZIALE STADT



DSK



MAßNAHMEN

▪ **Versammlungsstätte**

Das zuvor in Teilen abgebrannte Bürgerhaus sollte den Bürger/innen Steinbachs wieder als Veranstaltungsstätte zur Verfügung stehen. Im Erdgeschoss wurde ein großer Saal errichtet. Diesem vorgelagert sind Bereiche für Ausstellungen und die Garderoben. Im neu gestalteten Veranstaltungssaal können u.a. Sitzungen von Vereinen und den städtischen Gremien, Präsentationen, private Veranstaltungen, Theater, Nutzung durch die Musikschule, Übungsräume für Tanzvereine, Seniorenveranstaltungen, Faschingsveranstaltungen und Ausstellungen stattfinden.

Zudem besteht die Möglichkeit den großen Saal in drei Räume zu trennen. Dadurch können parallel kleinere Veranstaltungen stattfinden. Zusätzlich können im Obergeschoss vielfältige Kurse für Veranstaltungen in kleineren Gruppen stattfinden.

▪ **Wiederherstellung der Verbindungsfunktion**

Durch den Wiederaufbau des mittig im Stadtgebiet Steinbachs gelegenen Gebäudes wurde eine Lücke geschlossen und ein baulich verbindendes Element wiederbelebt. Die Modernisierung des Bürgerhauses kommt auf diese Weise allen Steinbacher/innen zugute.

▪ **Verbesserung der Zugänglichkeit**

Um die Zugänglichkeit und Nutzbarkeit des Gebäudes zu erleichtern, stehen nun zwei Eingangsbereiche zur Verfügung. Das Bürgerhaus ist sowohl über den Haupteingang von der „Neuen Stadtmitte bzw. dem St.-Avertin-Platz“ zugänglich als auch über den Künstlereingang vom Rathaus bzw. der Gartenstraße. Beide Zugänge sind barrierefrei gestaltet.

▪ **Bewirtschaftung**

Im Obergeschoss des Gebäudes wurde eine Küche installiert, die eine vielfältige und selbstständige Versorgung der Nutzer/innen ermöglicht.

Soziale Stadt Steinbach.

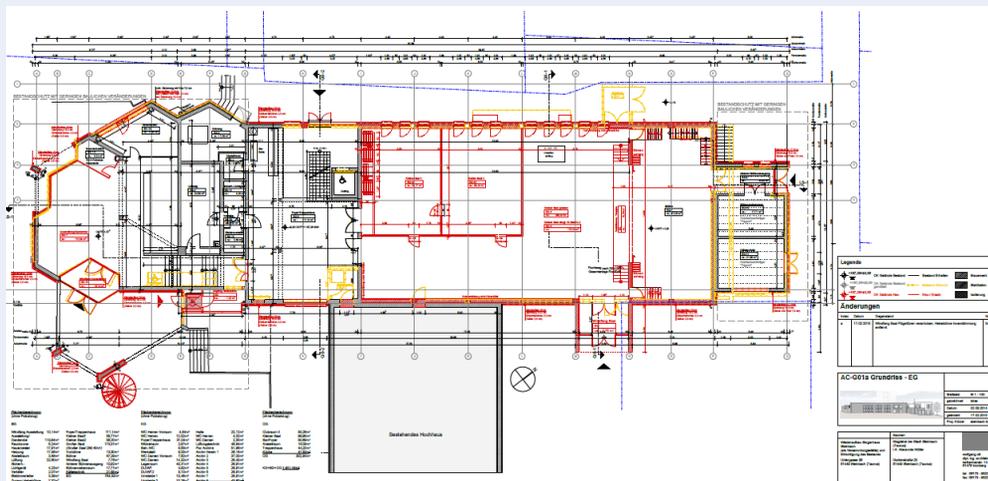
PLANUNG

Entwurf

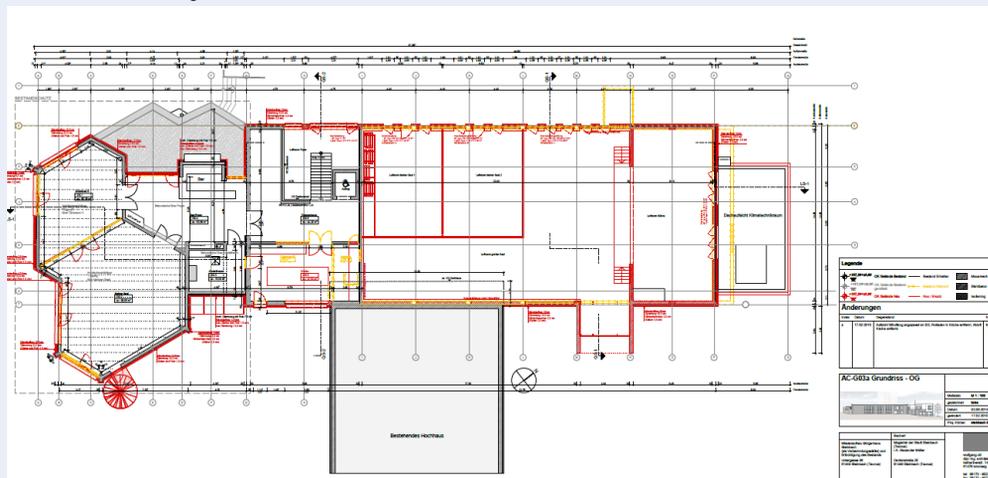
wolfgang ott architekt bda
(Kronberg)



Grundriss Erdgeschoss



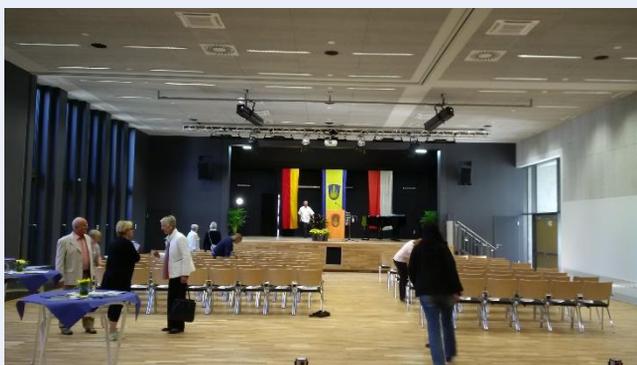
Grundriss Obergeschoss



Soziale Stadt Steinbach.



VORHER – NACHHER



Soziale Stadt Steinbach.



SOZIALE STADT



DSK



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden