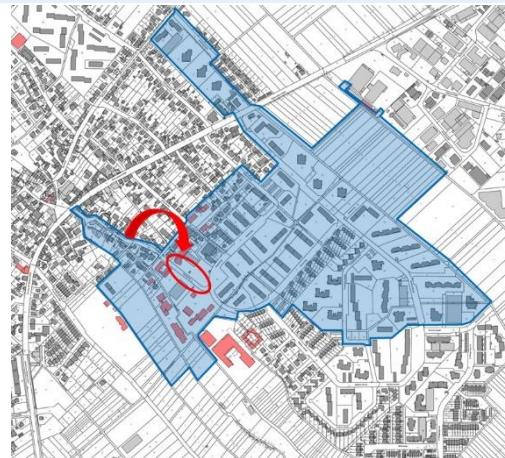


NEUE STADTMITTE – ST.-AVERTIN-PLATZ

PROJEKTBLATT

ECKDATEN

- Umsetzungszeitraum: 2016 - 2018
- Bauabschnitte: I) Bereich Bürgerhaus / Untergasse
II) Bereich Parkplatz / Hessenring
- Finanzierung: Städtebaufördermittel
„Soziale Stadt“
Stadt Steinbach/Ts.
- Akteure: Stadt, Planer/innen



PROJEKTbeschreibung

Diese städtebauliche Maßnahme stellt eines der Kernprojekte im Rahmen der Sozialen Stadt Steinbach dar.

Die erfolgreiche Freiflächen- und Platzgestaltung der Neuen Stadtmitte – St.-Avertin-Platz erfolgte auf Grundlage vorhandener Planungen. Der Teilbereich der westlichen Untergasse erfuhr durch den Neubau des katholischen Gemeindezentrums und dem Seniorenzentrum mit Wohnen, Gewerbe und einer Tiefgarage inklusive Vorplatz eine städtebauliche Aufwertung.

Im Zuge der Attraktivierung des Platzbereichs wurden zudem die Fahrbahn, die Gehwege und die vorhandenen Parkplätze neu gestaltet sowie die Straßenbeleuchtung erneuert. Der Bereich zwischen Bürgerhaus und Gartenstraße wurde geöffnet und eine neue Fußwegeverbindung zwischen Gartenstraße und der „Neuen Stadtmitte – St.-Avertin-Platz“ geschaffen. Im Bereich des Hessenrings wurde aus Mitteln des Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) die Bushaltestelle „St.-Avertin-Platz“ barrierefrei ausgebaut.

Komplettiert und aufgewertet wird der Platzbereich durch das in den Jahren 2015 – 2017 wiederaufgebaute bzw. modernisierte Bürgerhaus. Das Bürgerhaus ist über den Haupteingang im Bereich Neue Stadtmitte – St.-Avertin-Platz sowie über den Künstlereingang der neu geschaffenen Fußwegeverbindung Gartenstraße erreichbar.

Soziale Stadt Steinbach.

VORGEHENSWEISE

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am Planungsprozess war ein wesentlicher Bestandteil des Planungsprozesses:

▪ **Bürgerbeteiligung**

Im Zuge der Vorplanungen fand noch vor dem Beginn der Sozialen Stadt eine Planungswerkstatt statt, an der sich zahlreiche Bürgerinnen und Bürger Steinbachs beteiligt haben.

▪ **Information**

Die Bevölkerung wird kontinuierlich in den jährlich stattfindenden Bürgerversammlungen und dem Stadtfest über die aktuellen städtebaulichen Maßnahmen in Steinbach informiert, u. a. auch über die Gestaltung und Aufwertung der „Neuen Stadtmitte“.

• **Feierliche Eröffnung**

Die Eröffnungsfeier der neuen Stadtmitte fand am 22. September 2018 statt. An der feierlichen Eröffnung und dem anschließenden „Markt der Möglichkeiten“ nahmen rund 1.000 Besucherinnen und Besucher teil.

ZIELE

- Stärkung und Aufwertung der „Neuen Stadtmitte“
- Neuordnung der „Neuen Stadtmitte“ mit neuem Ladenzentrum, Seniorenwohn- und -pflegeheim sowie neuem Gemeindezentrum
- Steigerung der Aufenthaltsqualität des Platzes durch Gestaltung der Straßenräume
- Bereitstellung ausreichenden Parkraums
- Durchführung diverser Veranstaltungen sowie eines Wochenmarktes auf der zentralen Platzfläche

Soziale Stadt Steinbach.

MAßNAHMEN

- **Neugestaltung westliche Untergasse**

Der Teilbereich der westlichen Untergasse wurde durch den Neubau des katholischen Gemeindezentrums und dem Seniorenzentrum inklusive Vorplatz aufgewertet. Ebenso wurden Gehwege, Fahrbahn sowie Straßenbeleuchtung erneuert.

- **Fußwegeverbindung zwischen Gartenstraße und „Neuer Stadtmitte“**

Ebenso wurde zwischen der Gartenstraße und der „Neuen Stadtmitte – St. Avertin-Platz“ eine neue attraktive Wegeverbindung für Fußgängerinnen und Fußgänger geschaffen.

- **Parkplatz Hessenring**

Auch der vorhandene Parkplatz am Hessenring erhielt im Rahmen der Sozialen Stadt ein attraktiveres Aussehen.

- **Unterflurcontainer**

Auf dem Parkplatz Hessenring wurden erstmals in Steinbach Unterflurcontainer für Glas und Papier installiert. Diese neuen innovativen Container tragen zur Vermeidung von Lärm und Verschmutzung bei der Benutzung bei.

- **Markt- und Festplatz**

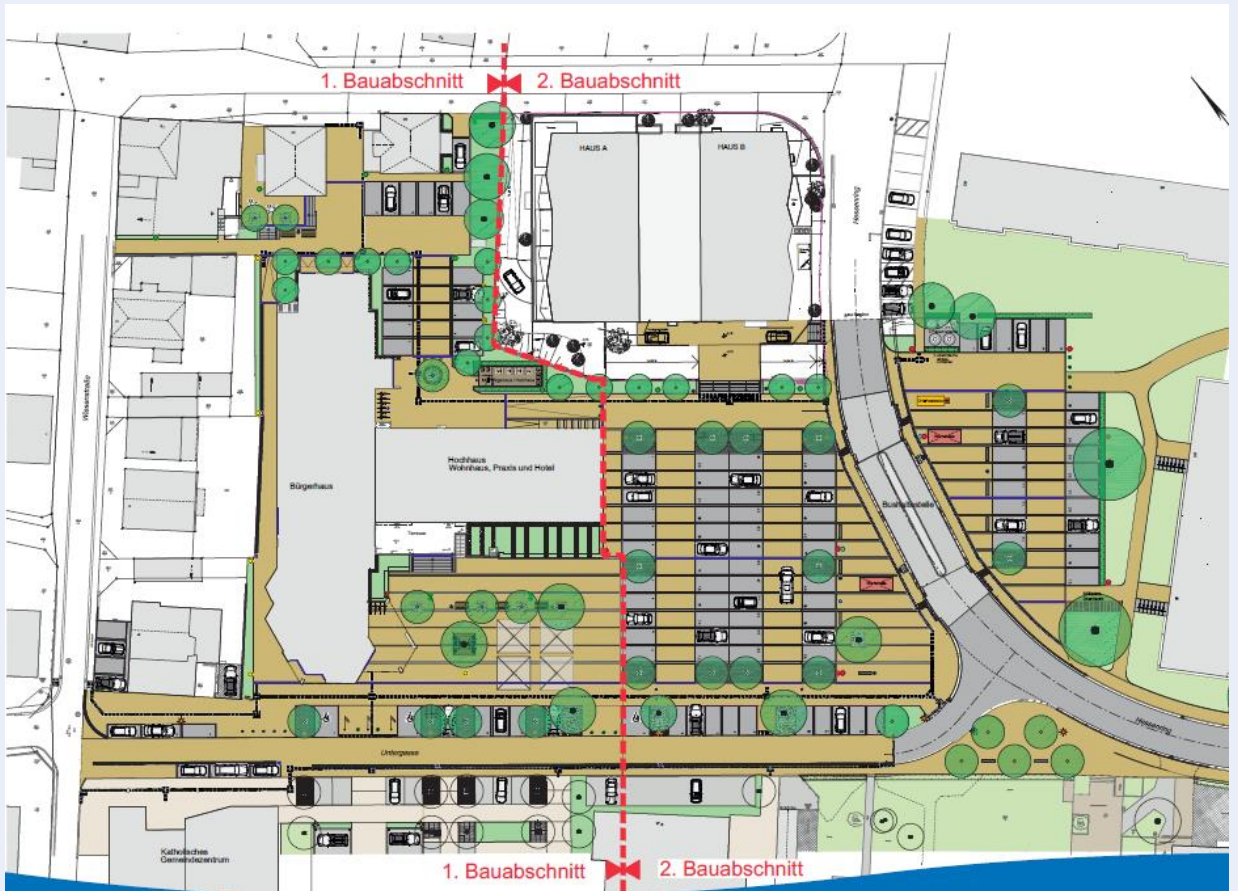
Der neugestaltete attraktive Platz wird auch künftig seiner Funktion als zentraler Markt- und Festplatz gerecht.

Soziale Stadt Steinbach.

PLANUNG

Entwurf

Sommerlad - Haase - Kuhli Landschaftsarchitekten
(Gießen)



Soziale Stadt Steinbach.

VORHER – NACHHER



Soziale Stadt Steinbach.



SOZIALE STADT



DSK



STÄDTBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden