

Bürgerversammlung 2024

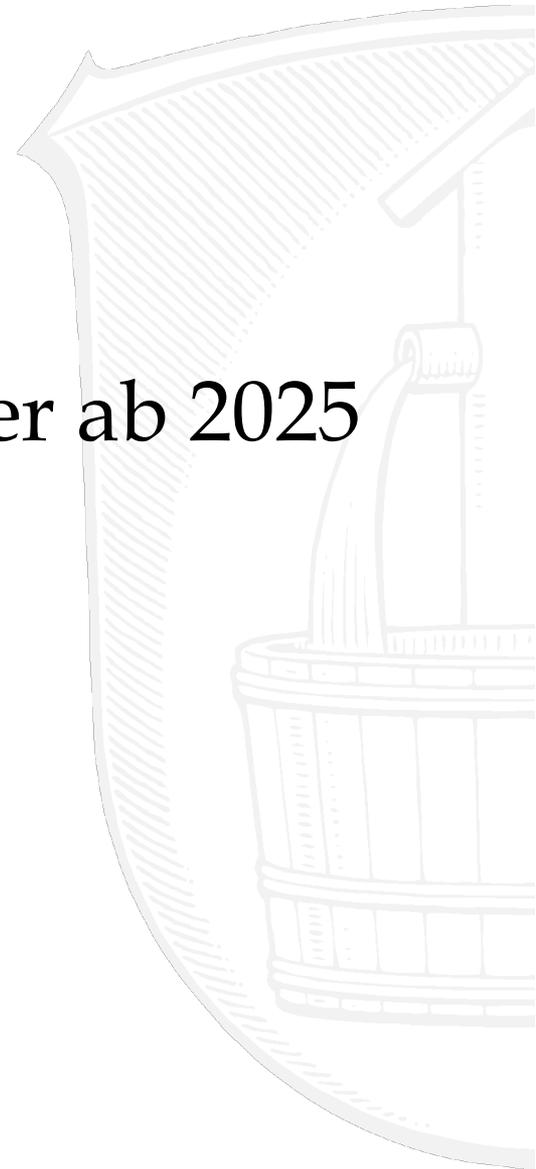
03.09.2024

Themen:

- Eröffnung und Begrüßung durch den Stadtverordnetenvorsteher
- Finanzsituation und Grundsteuer ab 2025
- Aktueller Sachstand Projekte
- Fragen an den Bürgermeister
- Verschiedenes



Finanzsituation und Grundsteuer ab 2025



Doppelhaushalt 2024 / 2025

mit Finanzplanung bis 2028

Ergebnishaushalt	2024	2025	2026	2027	2028
Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	-27.888.935	-29.450.617	-30.253.048	-31.078.438	-31.712.855
Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen	28.341.576	29.110.399	29.868.161	30.384.564	30.752.020
ordentliches Ergebnis	452.641	-340.218	-384.887	-693.874	-960.835



Doppelhaushalt 2024/2025

Kostenstelle 900000 Steuern, allg. Zuweisungen, allg. Umlagen

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ansatz 2023	Ergebnis 2022
5551000	Grundsteuer A	-17.045	-17.045	-17.045	-12.943
5552000	Grundsteuer B	-3.250.000	-3.101.790	-3.101.790	-2.429.447



Grundsteuerreform

Bundeseinheitlich wird zum Januar 2025 die Grundsteuer in Deutschland reformiert. Ab dann gilt das Flächen-Faktor-Verfahren.

Die Summe aller Steinbacher Messbeträge multipliziert mit dem empfohlenen Hebesatz, welcher als Prozentzahl (Steuermessbetrag x 1208%) zu verwenden ist, ergibt dasselbe Steueraufkommen wie bisher. Es bedeutet also in Gänze **keine** Erhöhung der Grundsteuer. Aufgrund der Neubewertung aller Liegenschaften durch die Finanzbehörde – nicht durch die Stadt – wird es aber zu Verschiebungen kommen. Das heißt für manche Hausbesitzer wird es günstiger, für manche teurer.

Der Hebesatz für Steinbach wird mit dem Beschluss zum Haushalt eines jeden Jahres durch die Stadtverordnetenversammlung festgesetzt.



Flächen-Faktor-Verfahren

Beispiel Einfamilienhaus



Berechnung

$$140 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ €} \times 70 \% = 49 \text{ €}$$

$$500 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €} = 20 \text{ €}$$

$$= \text{Ausgangsbetrag } 69 \text{ €} \quad (49 + 20)$$

$$\times \text{Faktor } 0,81 \quad \text{aus } (100/200)^{0,3}$$

$$= \text{Steermessbetrag } 55 \text{ €}$$

$$\times \text{Hebesatz (z. B.) } 400 \%$$

$$= \text{Grundsteuer } 220 \text{ €}$$

gesetzlich geregelt:
0,50 € je m² Wohnfläche;
angesetzt werden davon
aber nur 70 %

gesetzlich geregelt:
0,04 € je m² Bodenfläche
(= Grundstücksgröße)

wird automatisch berechnet,
die Formel steht im Gesetz

legt die Gemeinde fest

Grafik © HMdF



Aktueller Sachstand Bauprojekte



Kita „Am Weiher“ – Anbau eines Gruppenraums für U3-Jährige

*im Bau
Fertigstellung Herbst 2024*



Glasfaserausbau



Ausbau erfolgt im Auftrag von

ausführende Baufirma

glasfaserplus

Ellin Line

im Bau

- Der nahezu flächendeckende Glasfaserausbau wird voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein.
- Es bestehen weiterhin Probleme bei der ordnungsgemäßen Wiederherstellung der Oberflächen nach den Aufbrüchen.
- Die Mängel werden nach und nach von Ellin Line behoben.



Ausbau/Umgestaltung Herzbergstraße

gefördert

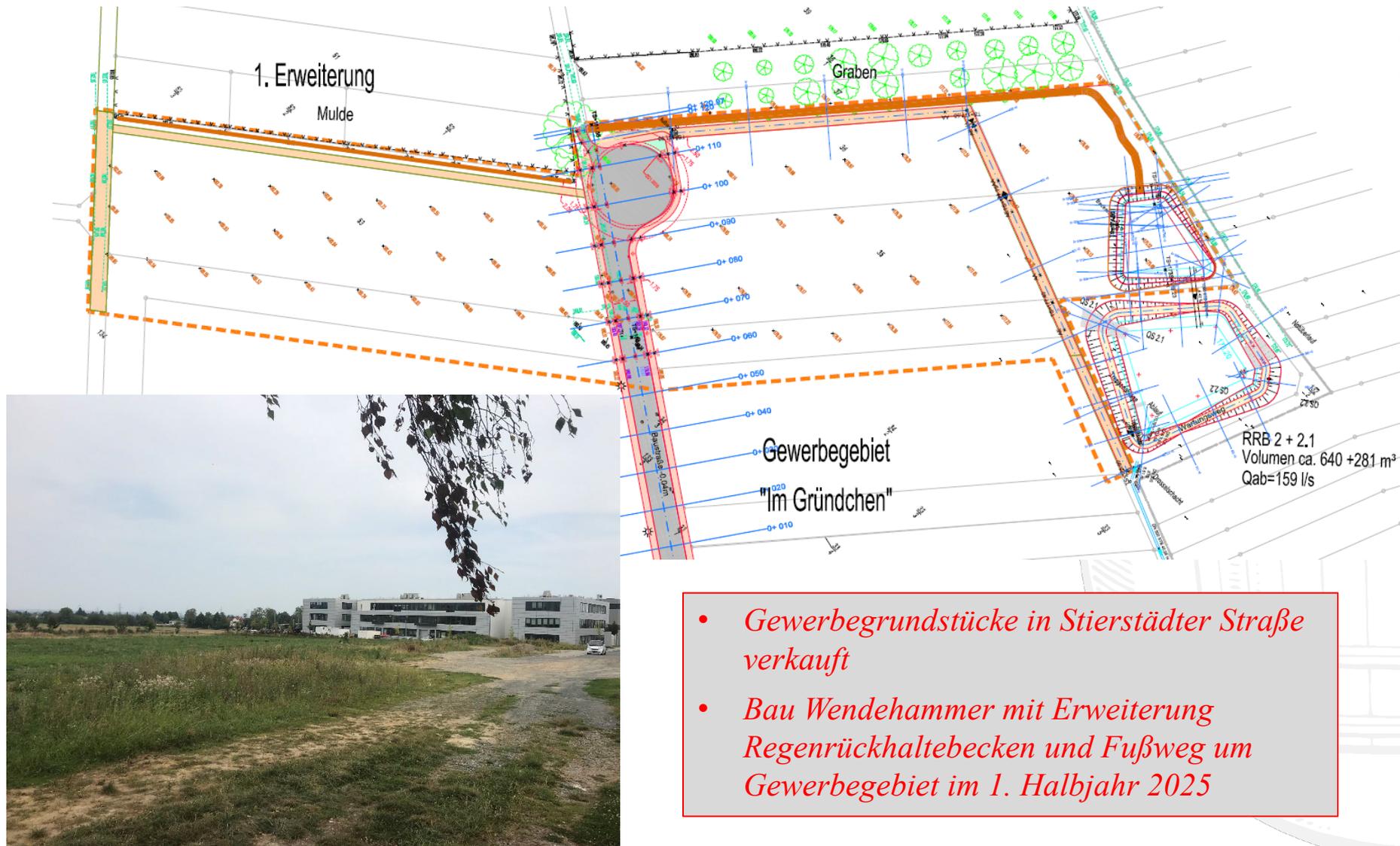


Fertigstellung
2. Bauabschnitt Herbst 2024

1. Bauabschnitt
nahezu fertiggestellt

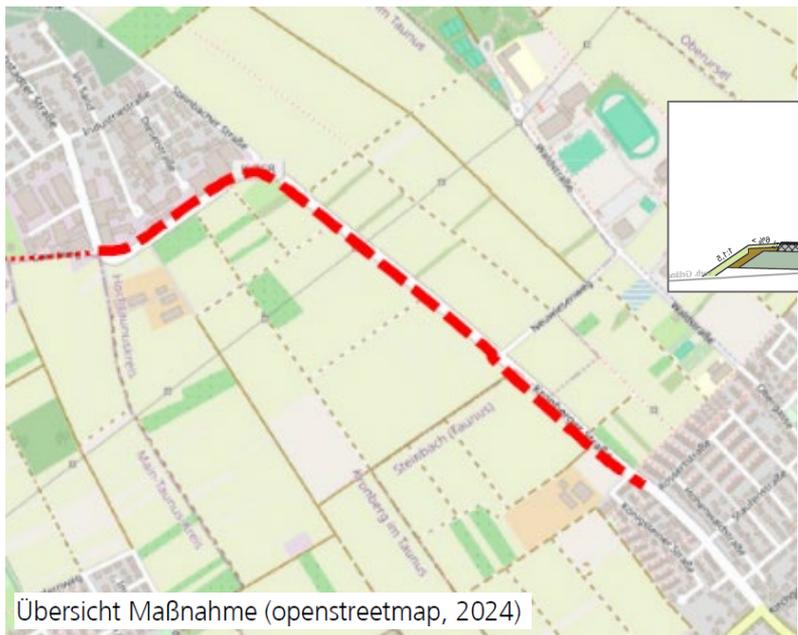


Erweiterung Gewerbegebiet „Im Gründchen“



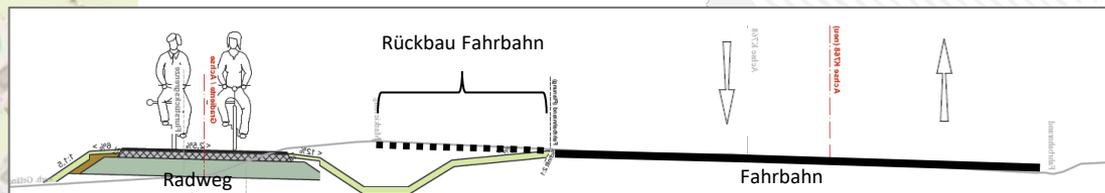
- *Gewerbegrundstücke in Stierstädter Straße verkauft*
- *Bau Wendehammer mit Erweiterung Regenrückhaltebecken und Fußweg um Gewerbegebiet im 1. Halbjahr 2025*





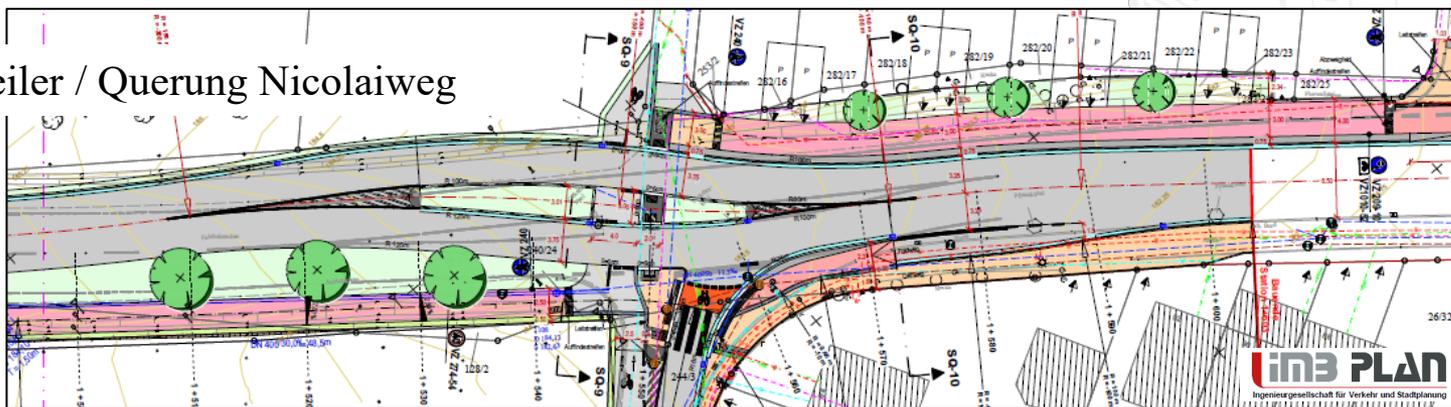
Übersicht Maßnahme (openstreetmap, 2024)

Prinzip: Rückbau Fahrbahn für Radweg

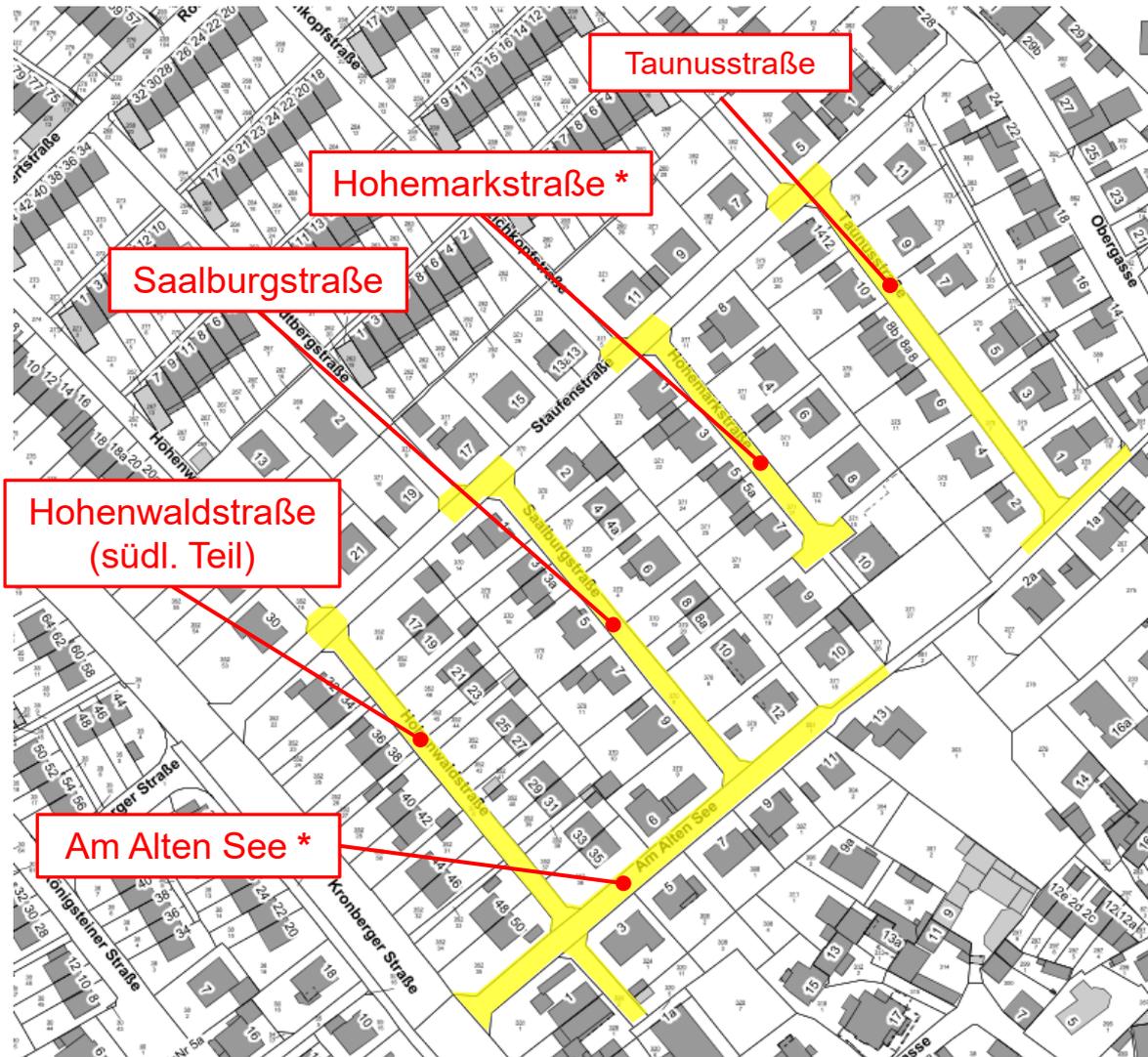


- *Planung ist erstellt*
- *Baurechtschaffung vsl. 2025*
- *Bewilligung Förderung vsl. 2025*
- *Bau vsl. 2025/2026*

Fahrbahnteiler / Querung Nicolaiweg



Ausbauprogramm Straßen im Norden



- *Untersuchung auf Kampfmittel ist erfolgt*
- *zurzeit Abstimmung mit Versorgern*
- *voraussichtlich zuerst (2025):*
 - *Hohemarkstraße*
 - *Am Alten See*
- *Info-Veranstaltungen mit Anliegern zur Planung erfolgen noch*

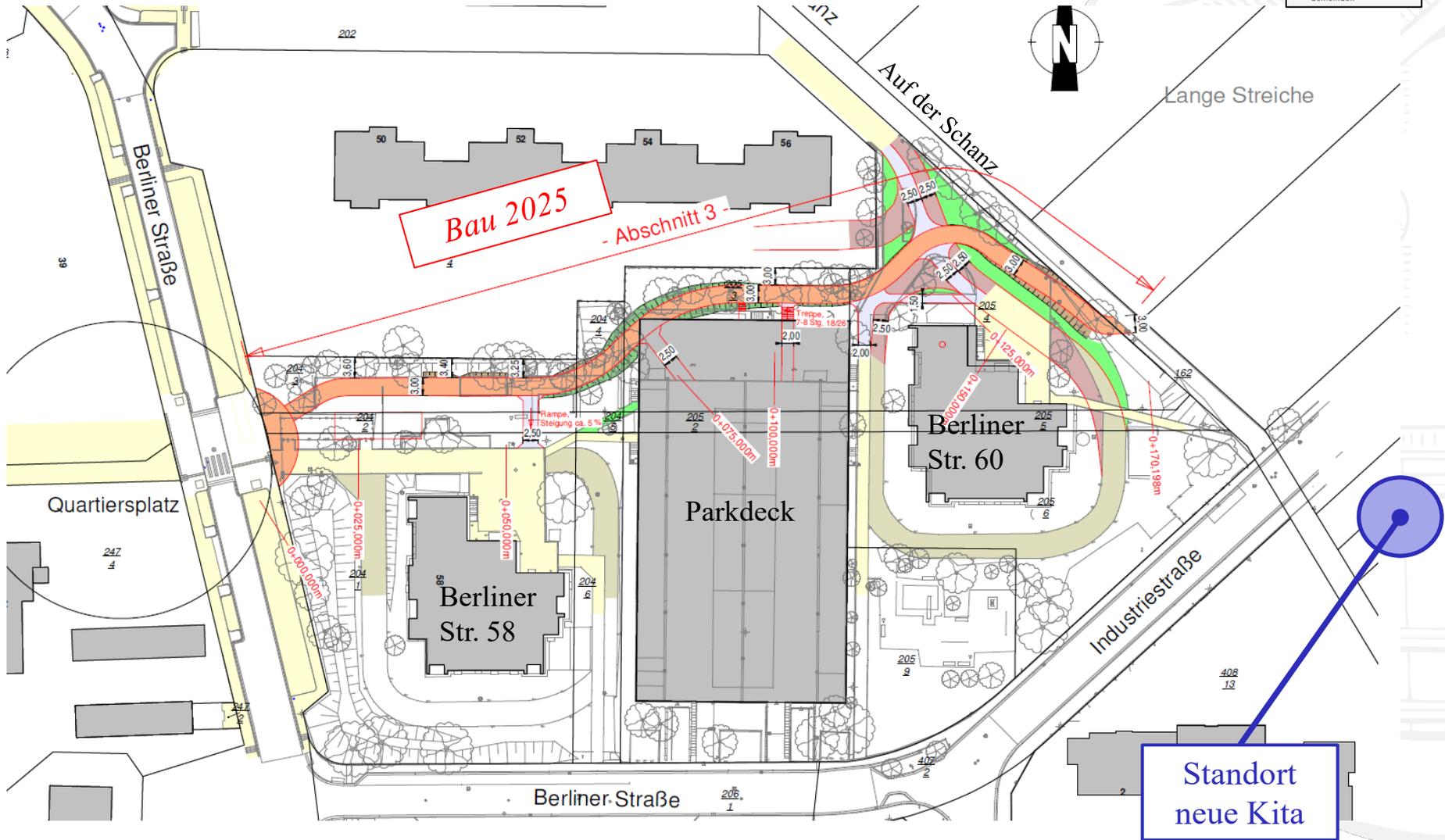
*) gefördert:

Hohemarkstraße
Am Alten See



Durchstich Walter-Herbst-Weg

gefördert



neue Kita „In der Eck“



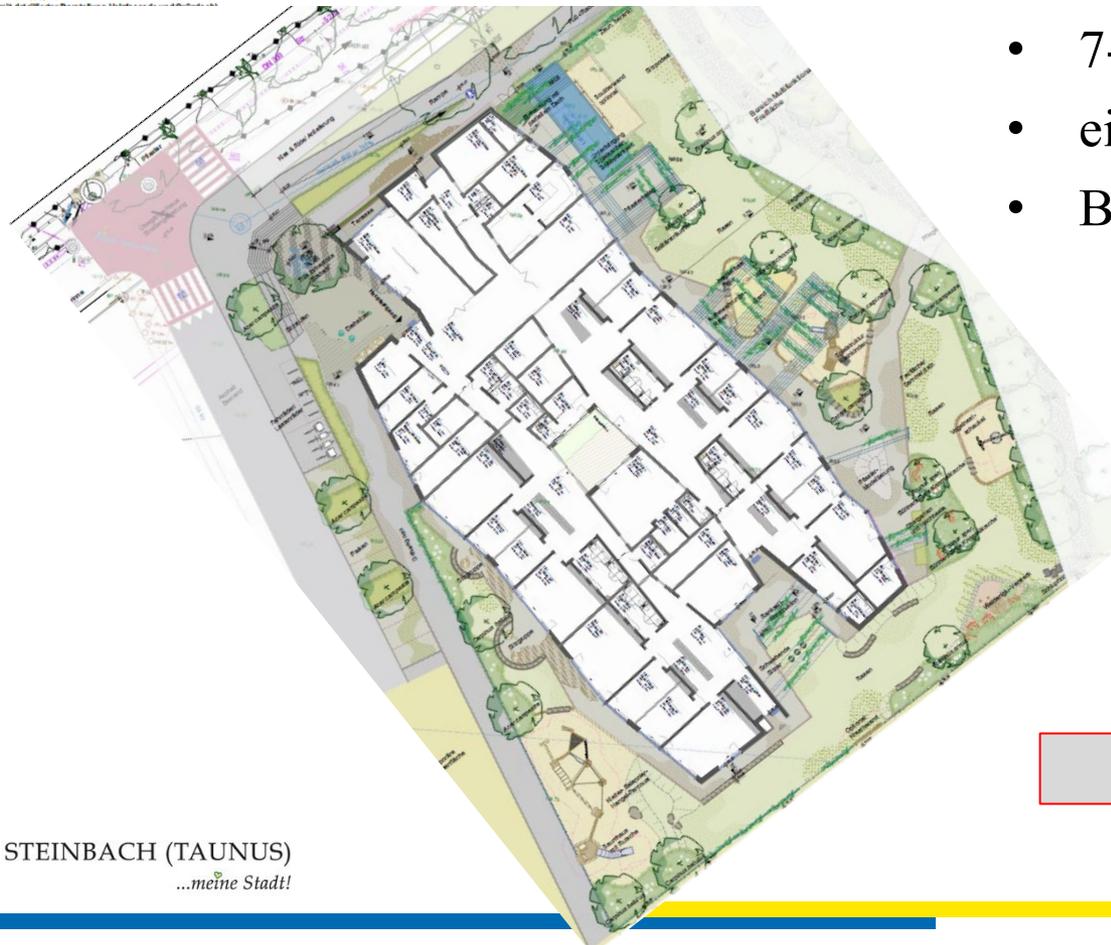
Bebauungsplan „Wingertsgrund/ In der Eck“

- Baurecht für Teilabschnitt Radschnellweg (RSW) entlang der Bahnlinie
- Geh-/Radweg parallel zur Industriestraße
- „multifunktionale Retentionsfläche“ (Regenrückhaltebecken + Bolzplatz etc.)
- Gemeinbedarfsfläche für Kita



Neue Kita „In der Eck“

gefördert



- 7-gruppige Kita
- eingeschossig
- Bruttogrundfläche ca. 2.200 m²

Architektur:

HY/ARCHITEKTEN

Freiflächenplanung:

**DREES &
SOMMER**

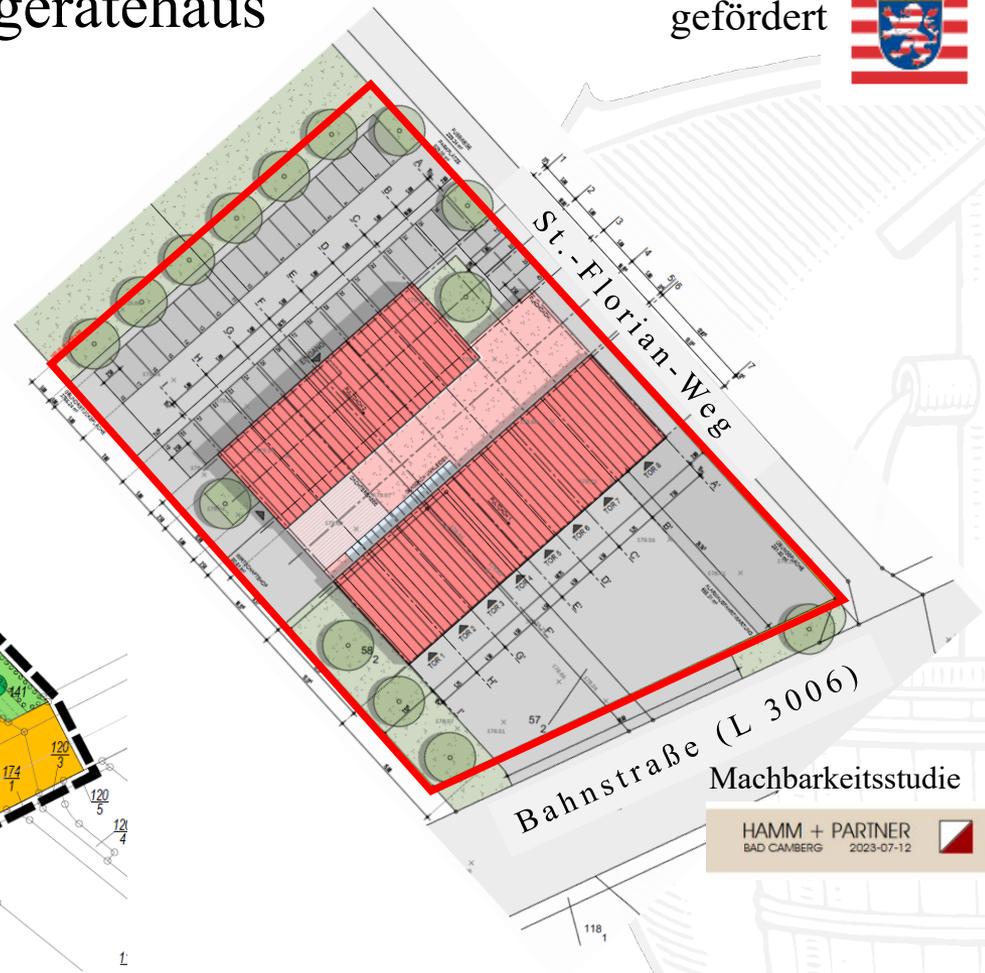
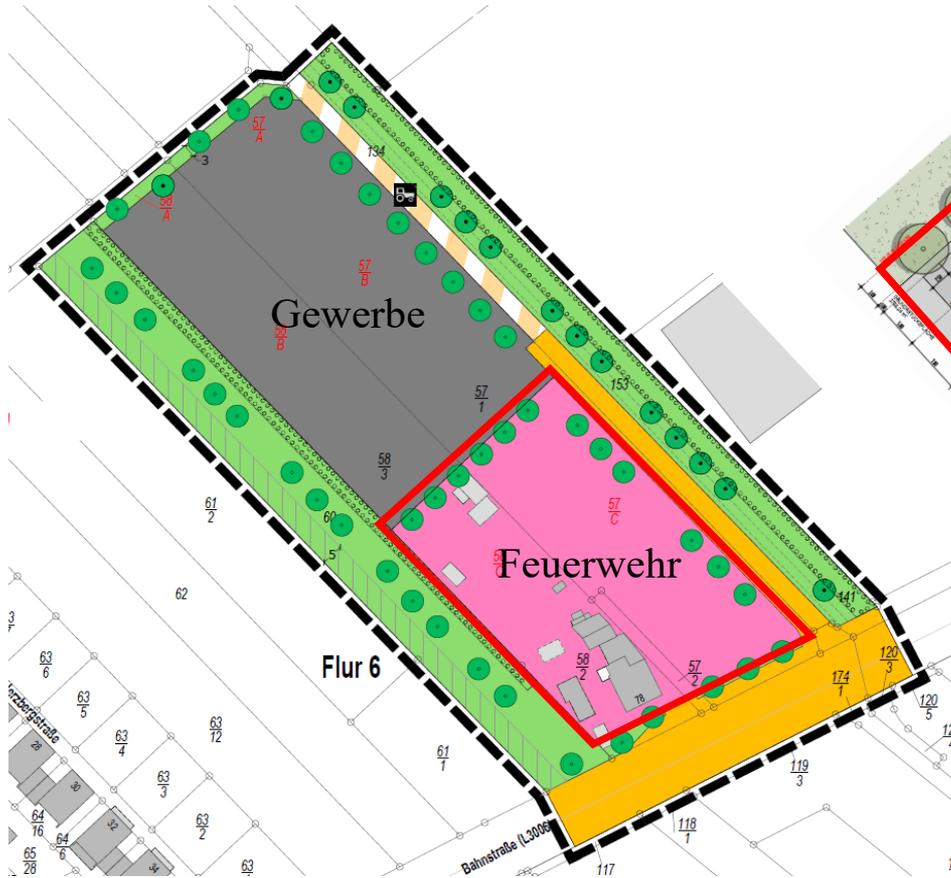
Bau 2025 bis 2027



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!

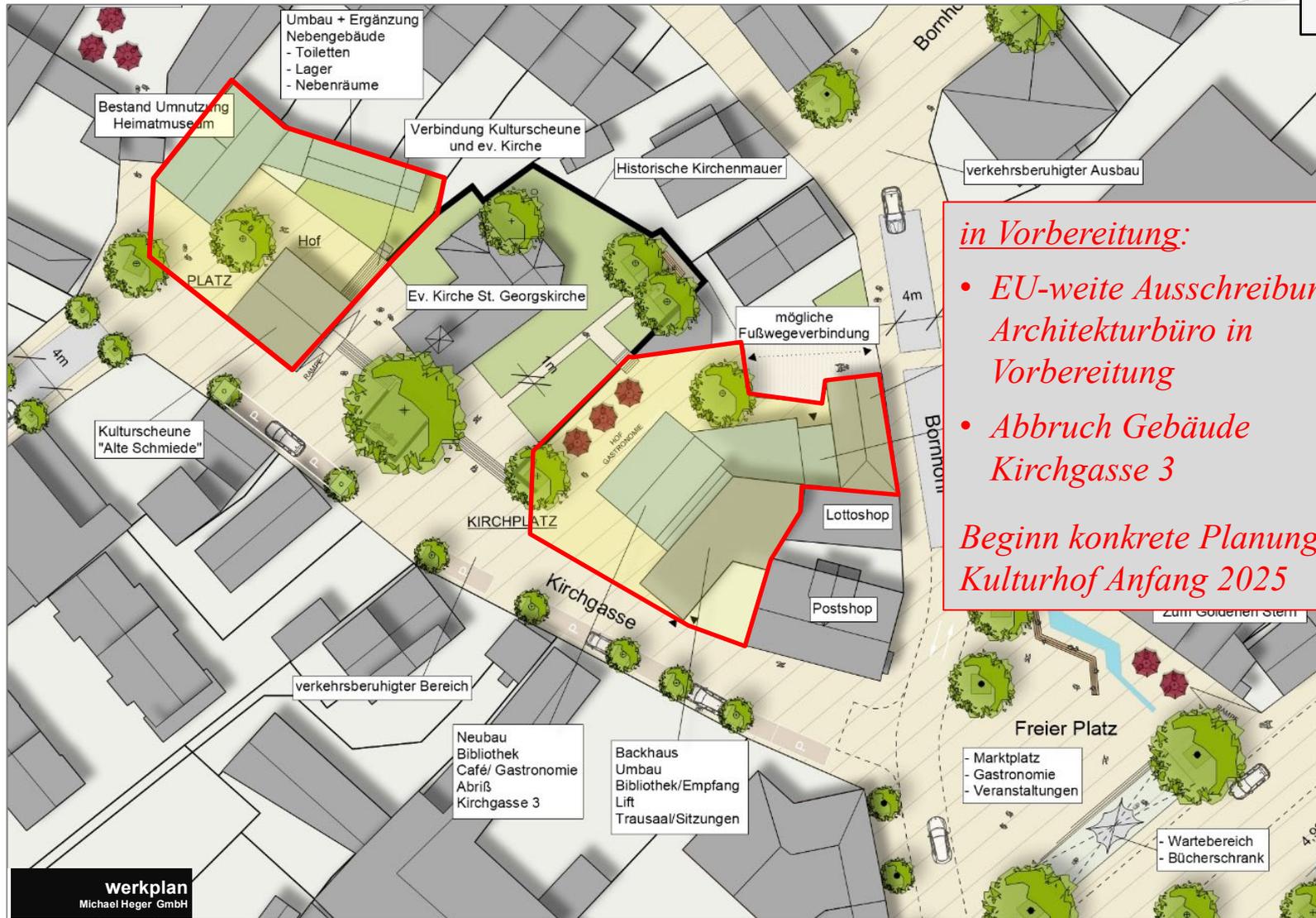
Neubau Feuerwehrgerätehaus

gefördert



Machbarkeitsstudie
HAMM + PARTNER
BAD CAMBERG 2023-07-12

- laufendes EU-weites Vergabeverfahren Planungsleistungen
- Bau 2026/2027



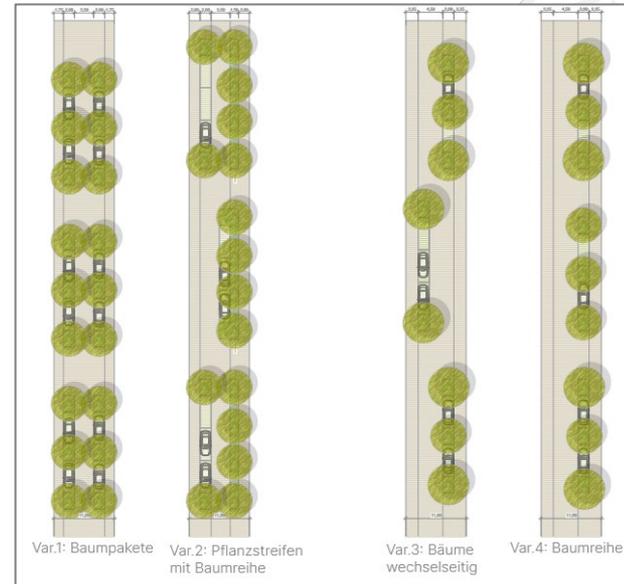
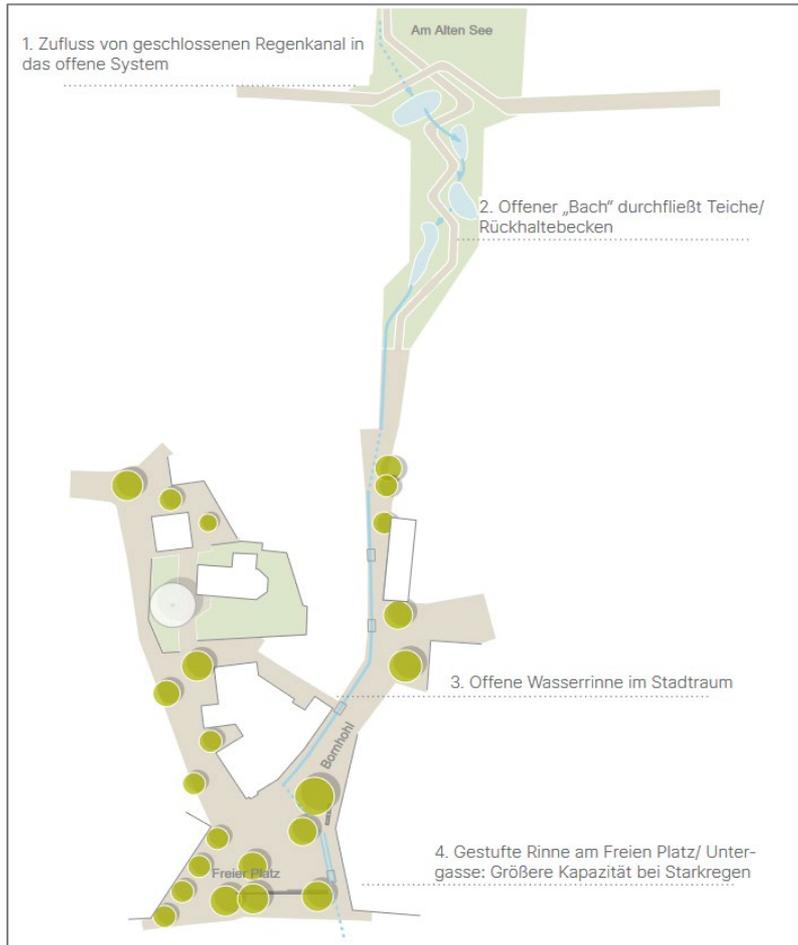
in Vorbereitung:

- *EU-weite Ausschreibung Architekturbüro in Vorbereitung*
- *Abbruch Gebäude Kirchgasse 3*

Beginn konkrete Planung Kulturhof Anfang 2025

Städtebauförderprogramm „Alte Dorfmitte“: Erneuerung/Umgestaltung öffentliche Räume

gefördert



*Konzept
beschlossen*



stadt-steinbach.de/lebendige-zentren

Folie Bürgerversammlung 2023

Starkregenschutzkonzept

erstellt im August 2021

<https://www.stadt-steinbach.de/leben-wohnen/natur-klimaanpassung/>

Konzept für den Schutz der Stadt Steinbach (Taunus)
vor Starkregenereignissen



- Fließwege
- Analyse der Schwachpunkte
- Maßnahmen
- Prioritäten
- Beispiele bereits durchgeführter Maßnahmen
- Private Schutzmaßnahmen

2023 umgesetzt:

- Regenrückhaltebecken (RRB) Waldstraße
- Erweiterung Flutmulde oberhalb Feldbergstraße
- Anreizprogramm Entsiegelung für das Fördergebiet „Alte Dorfmitte“
- städtische Wegebaumaßnahmen mit Fugenpflaster

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweiher als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)

Folie Bürgerversammlung 2023

Starkregenschutzkonzept

Konzept für den Schutz der Stadt Steinbach (Taunus) vor Starkregenereignissen



- Fließwege
- Analyse der Schwachpunkte
- Maßnahmen
- Prioritäten
- Beispiele bereits durchgeführter Maßnahmen
- Private Schutzmaßnahmen

erstellt im August 2021

<https://www.stadt-steinbach.de/leben-wohnen/natur-klimaanpassung/>

2023 umgesetzt:

- Regenrückhaltebecken (RRB) Waldstraße
- Erweiterung Flutmulde oberhalb Feldbergstraße
- Anreizprogramm Entsiegelung für das Fördergebiet „Alte Dorfmitte“
- städtische Wegebaumaßnahmen mit Fugenpflaster

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweihers als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)

Starkregenschutzkonzept

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweiher als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)



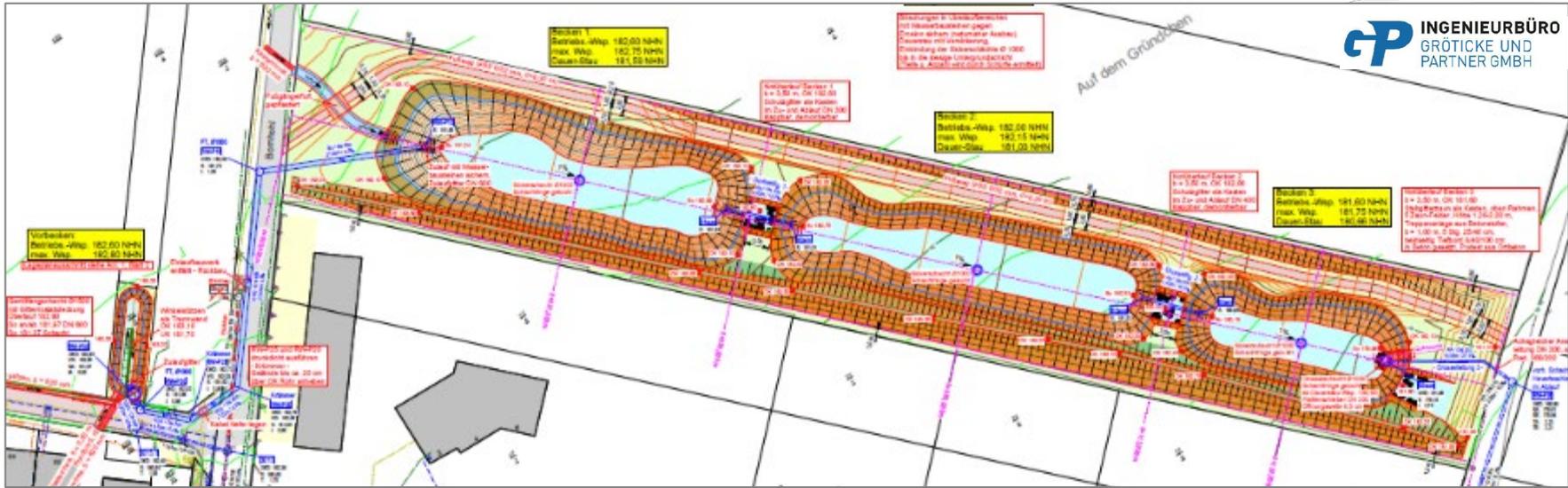
Starkregenschutzkonzept – Waldweiher



Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- **Aktivierung des Waldweihers als Regenpuffer** ✓
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)



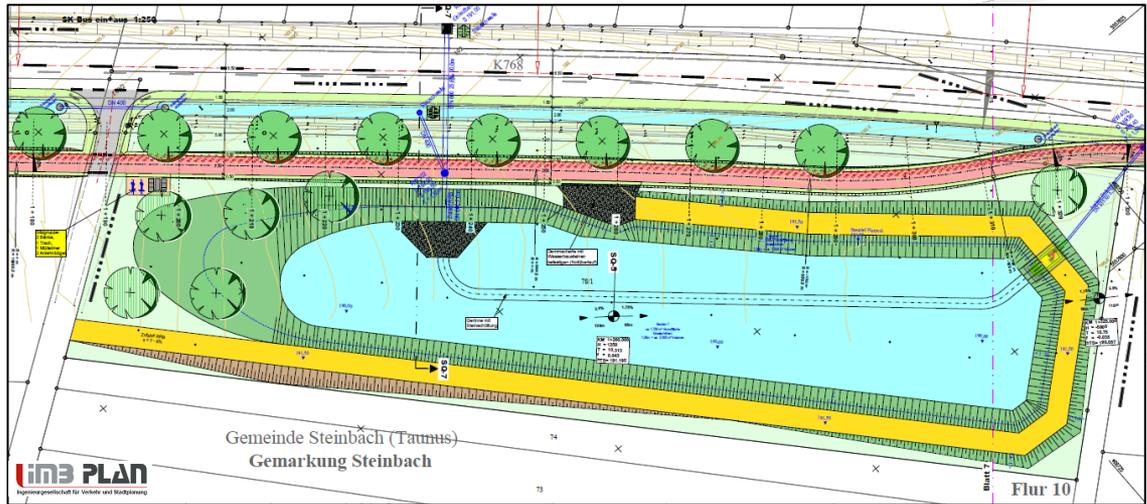


Bau ab Oktober 2024

Maßnahmen 2024/2025:

- **Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße**
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweihers als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)

Starkregenschutzkonzept – RRB Kronberger Straße



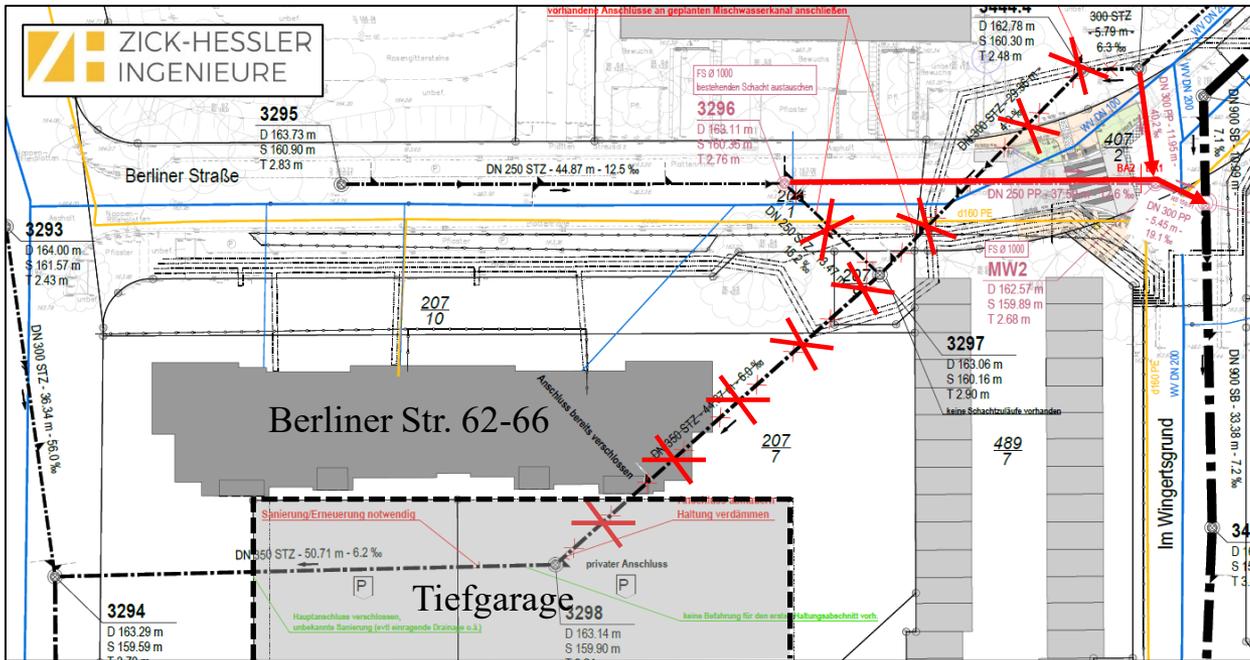
*Realisierung zusammen mit Radweg
Steinbach-Oberhöchstadt
ab 2025/2026*

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- **Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge des Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)**
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweiher als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)



Starkregenschutzkonzept – Neuordnung Kanal Berliner Straße



- Ausschreibung Bauleistungen 4. Quartal 2024
- Bau 1. Quartal 2025

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- **Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße**
- Aktivierung des Waldweihers als Regenpuffer
- multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)



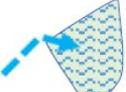
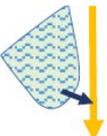
Starkregenschutzkonzept – Multifunktionale Retentionsfläche

gefördert



Geplante Maßnahmen:

Erste Stufe:

-  Abkopplung des Regenkanals vom Mischkanal, Weiterführung als neuer Regenkanal
-  Querung Straße und Dükering Gas- u. Wasserleitung, Weiterleitung des Regenwassers in offenem Graben, Zuführung in multifunktionale Retentionsfläche
-  In Zwischenausbaustufe Anschluss an bestehenden Mischkanal (sofern Regenwasser nicht vollständig versickert werden kann)

*Realisierung ab
Ende 2025 /
Anfang 2026*

Maßnahmen 2024/2025:

- Regenrückhaltebecken hinter der Herzbergstraße
- Regenrückhaltebecken Kronberger Str. (im Zuge Baus des Radweges Steinbach-Oberhöchstadt)
- Neuordnung des Kanals im Bereich Industriestraße/Berliner Straße
- Aktivierung des Waldweiher als Regenpuffer
- **multifunktionale Retentionsfläche „In der Eck“**
(rd. 900.000 € Sonderförderung aus „Klimakontingent“ des Landes für innovative Klimaanpassungsmaßnahme)



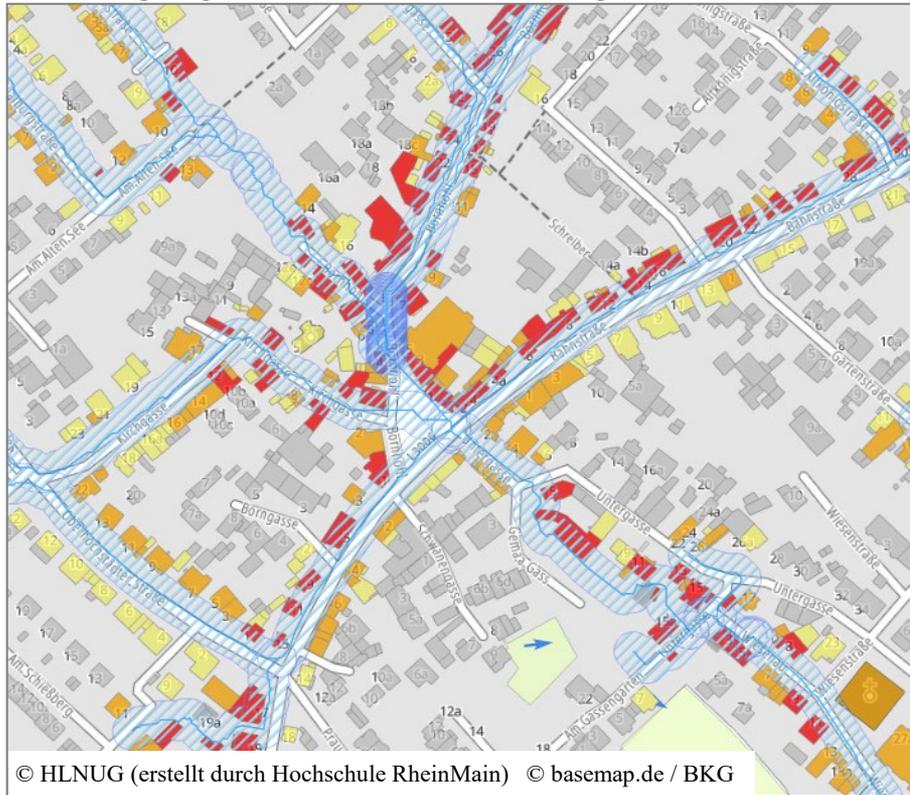
Starkregenschutzkonzept – zusätzliche Maßnahmen

zusätzliche Maßnahmen 2024/2025:

- Zisternensatzung

im Beschlussgang der politischen Gremien

- Starkregengefahrenkarte / Starkregensimulation



gefördert



- *Förderbescheid erhalten*
- *derzeit Ausschreibung Planungsleistungen*
- *Vorliegen Starkregen-Gefahrenkarte vsl. Mitte 2025*



Ihre Fragen an den Bürgermeister

- ...
- ...
- ...



Verschiedenes

