

Bürgerversammlung 2026

15. September 2026

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Einführung der KITA-App
3. Aktueller Sachstand Projekte „Lebendige Zentren“
4. Aktueller Sachstand weiterer Bauprojekte
5. Aktueller Sachstand Starkregenkarte/Gesamtuntersuchung Kanalnetz
6. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
7. Verschiedenes



KITA-App

Was ist die Famly Kita-App?

Digitale Software, die speziell für Kindertagesstätten entwickelt wurde, um die Kita-Verwaltung zu digitalisieren und eine direkte digitale Kommunikation zwischen der Kita und den Familien zu ermöglichen.

Im Kita-Alltag:

Für Eltern: Zentrale Plattform für Fotos und Berichte, Direktnachrichten an das Kita-Team, Krankmeldungen oder geänderte Abholberechtigungen mit einem Klick.

Für das Kita-Team: Keine Zettelwirtschaft mehr für Mitteilungen an die Eltern, digitale Anwesenheitslisten in Echtzeit, Optimierung Ressourcen.

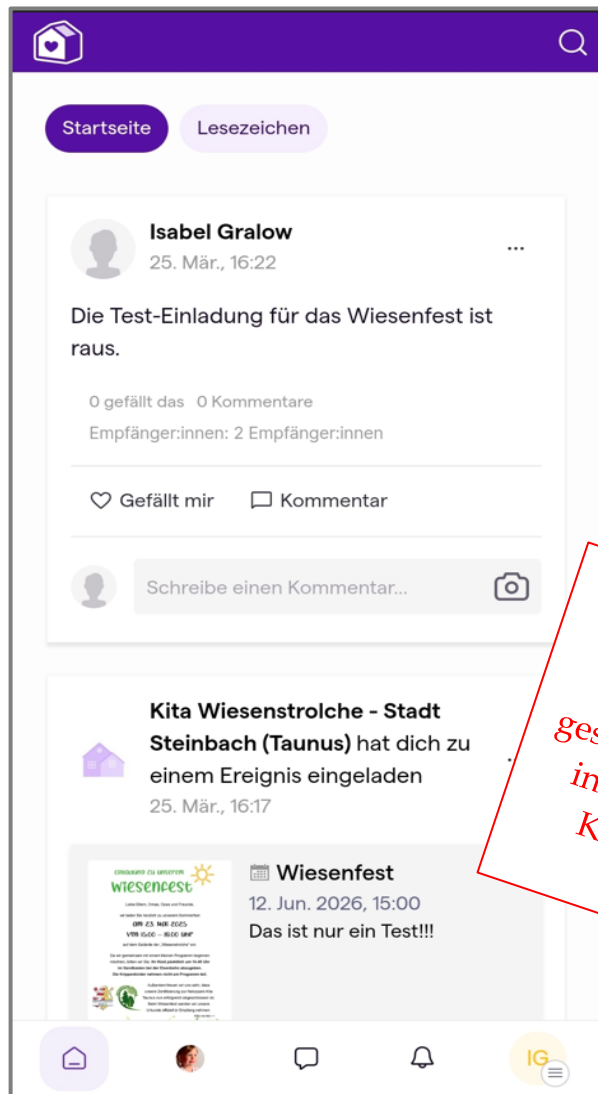
Nächste Schritte:

Einführung erfolgt bis nach den Herbstferien schrittweise.

Eltern werden von ihrer jeweiligen Kita rechtzeitig über die notwendigen Schritte zur Registrierung und Nutzung der App informiert.

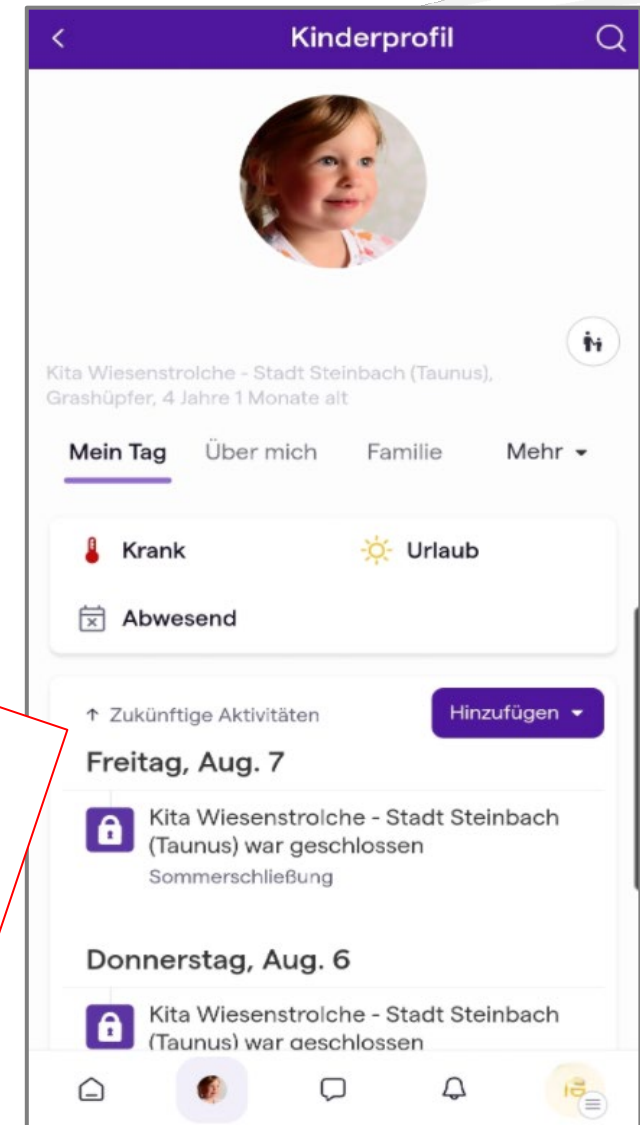


Bsp.: Startseite Elternzugang



Höchste Sicherheit
100% DSGVO-konform
geschlossenes System mit Servern
in der EU, sensible Daten und
Kinderfotos sind garantiert
geschützt

Bsp.: Ansicht Profildseite Kind



Aktueller Sachstand Projekte „Lebendige Zentren“

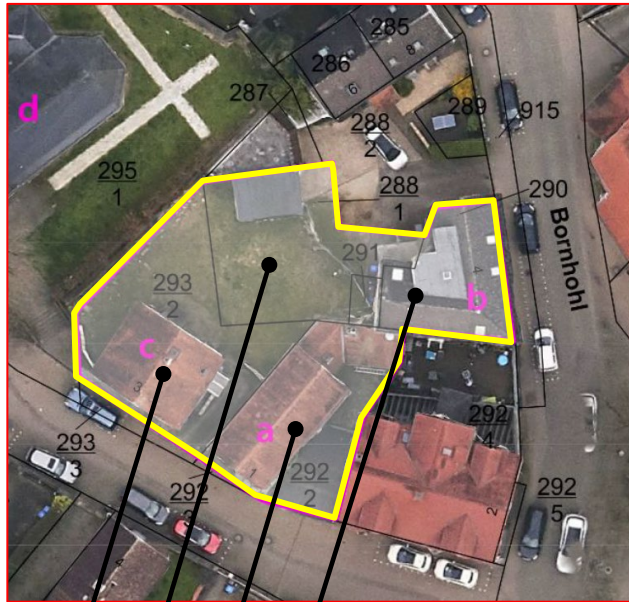
- Planungswettbewerb
Stadtbücherei/Kulturhof
- Erneuerung von Straßen und Plätzen
- Anreizförderung für private
Maßnahmen

gefördert



Planungswettbewerb Stadtbücherei/Kulturhof

Gebiet Architektenwettbewerb



Stadtbücherei

Backhaus/Heimatmuseum

ehem. Standort Scheune

ehem. Wohnhaus Kirchgasse 3



- Durch Verknüpfung der Gebäude und bauliche Ergänzungen entsteht Kulturhof mit multifunktionaler Nutzung: Stadtbücherei, Heimatmuseum etc.
- Preisgerichtssitzung (nicht öffentlich) am 24.09.
- Ausstellung der eingereichten Arbeiten im Bürgerhaus ab 25.09. zur Auftaktveranstaltung 50 Jahre Stadtbücherei (Beginn 17:00 Uhr)
- Planung 2027, Bau vsl. 2028/2029



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!

gefördert



Erneuerung von Straßen und Plätzen



Im Fördergebiet „Lebendige Zentren“



- Hohemarkstraße (im Bau)
- Am Alten See (2027 oder 2028)
- Altkönigstraße (ab 2028/2029)
- Bornhohl (ab 2028/2029, in Abschnitten)
- Freier Platz (ab 2030)
- Kirchgasse (ab 2030)
- Borngasse (ab 2031)
- Schwanengasse (ab 2031)

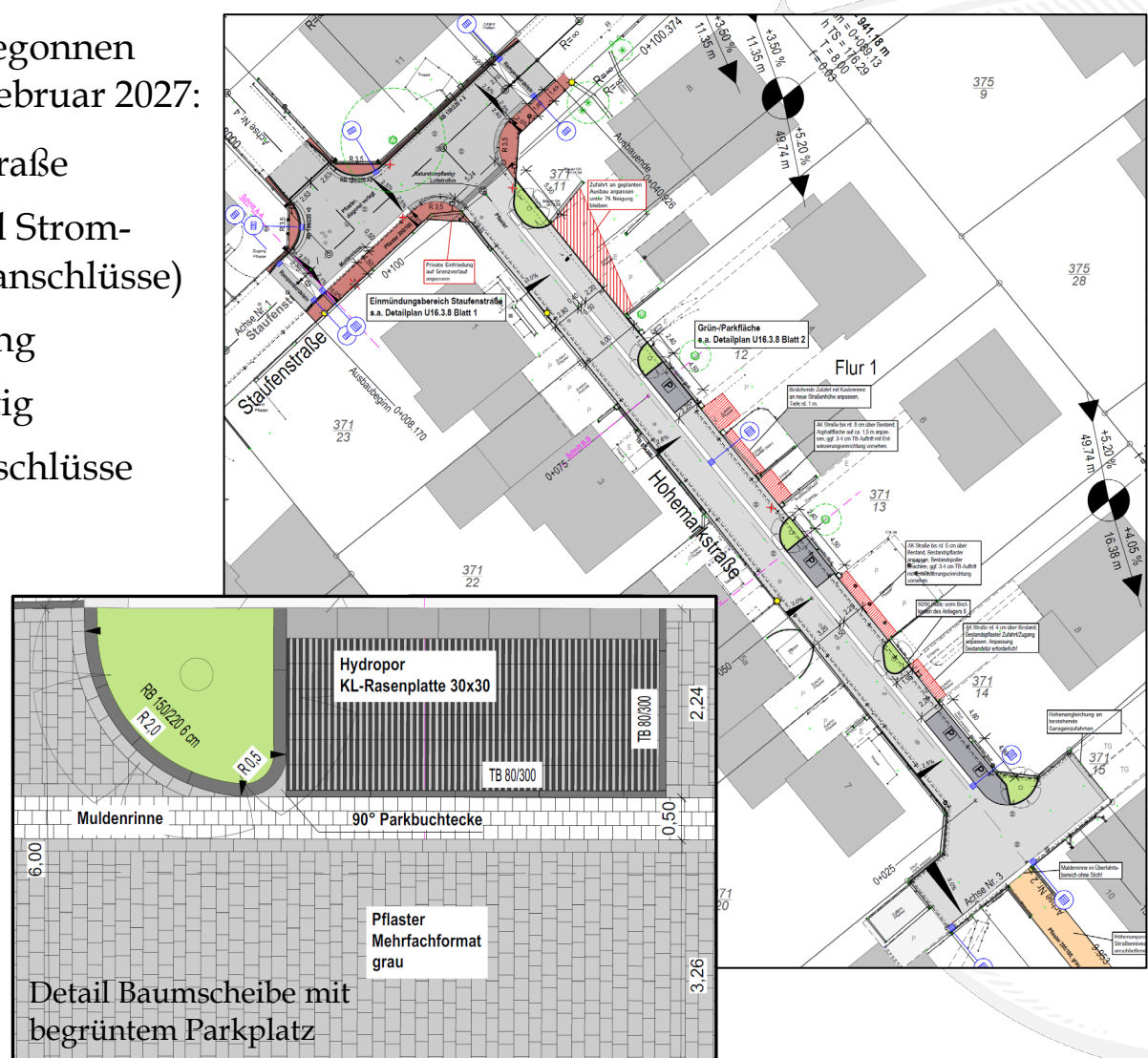
Im Ausbauprogramm „Straßen im Norden“

- Taunusstraße (2027 oder 2028)
- Saalburgstraße (ab 2029)
- Hohenwaldstraße (Süd) (ab 2031)
- Staufenstraße
(in Abschnitten mit Seitenstraßen)

Erneuerung/Umgestaltung Hohemarkstraße

Baumaßnahme hat im August begonnen und dauert voraussichtlich bis Februar 2027:

- grundlegende Erneuerung der Straße
- Erneuerung Wasser-, Gas- und Stromleitungen (tlw. auch der Hausanschlüsse)
- Erneuerung Straßenbeleuchtung
- Dachständer entfallen zukünftig
- tlw. Erneuerung Kanalhausanschlüsse
- Erhalt Parkplätze
- Begrünung/Entsiegelung:
5 Bäume, begrünte Parkplätze
- Verkehrsberuhigung an
Einmündung Staufenstrasse



Förderung privater Maßnahmen

gefördert



 **STADT STEINBACH (TAUNUS)**

Modernisierungsmaßnahmen - Erfahrungsaustausch
Eigentümer berichten über Baumaßnahmen
und Fördermittel

Eingeladen sind alle Eigentümerinnen
und Eigentümer im Fördergebiet
„Alte Dorfmitte“

Termin: 29.09.2026, 19 bis 21 Uhr
Ort: Gartenstraße 10 in Steinbach (im Garten)

Gartenstraße 10-10a, Dach mit Photovoltaik © David Menzli Sanierungsgebiet „Alte Dorfmitte Steinbach“ Dachbegrünung

Was erwartet Sie?

- Informieren Sie sich zur Modernisierung von Gebäuden und zu Fördermöglichkeiten
- Zusammensein in lockerer Atmosphäre
- Bürgermeister Steffen Bonk, das städtische Bauamt und das Fördergebietsmanagement stehen Ihnen für Informationen zur Verfügung

Informationen zum Fördergebiet und zur Veranstaltung finden Sie unter:



Alte Dorfmitte Steinbach

Sanierungsgebiet „Alte Dorfmitte“

- **Anreizförderung**
 - Maßnahmen am Gebäude (max. 19.999 €)
 - Maßnahmen zur Entsiegelung und Begrünung (max. 10.000 €)
- **bisher gewährte Anreizförderungen (2023-2026)**
 - Anzahl geförderter Maßnahmen: 17
 - förderfähige Kosten: 606.795,90 €
 - Zuschüsse: 202.313,83 €
- **zusätzlich: steuerliche Vorteile auch bei privat genutzten Liegenschaften**
- **Info-Veranstaltung am 29.09.2026, 19:00 Uhr, in der Gartenstraße 10, einem der Förderprojekte – weitere Beispiele aus Steinbach werden vorgestellt**
- **alle Eigentümer/-innen von Liegenschaften im Fördergebiet sind herzlich eingeladen**



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!



Das Fördergebiet „Alte Dorfmitte“
ist größer als Sie vielleicht
vermuten!

Nutzen Sie die einmalige Chance
für Investitionen in Ihre
Liegenschaft!

Vereinbaren Sie einen Termin mit
uns zur Fördermittelberatung:

vanessa.gamero@stadt-steinbach.de

oder

alexander.mueller@stadt-steinbach.de



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!

Aktueller Sachstand weiterer Bauprojekte

- neue Kindertagesstätte „In der Eck“
- neues Feuerwehrgerätehaus
- barrierefreier Umbau des Bahnhofs
- Radverkehrsprojekte
- Baugebiet am „Hildegard-von-Bingen-Weg“
- multifunktionale Jugendfreizeitfläche „In der Eck“
- Regenrückhaltebecken Kronberger Straße



neue Kita „In der Eck“

gefördert



- 7-gruppige Kita
- eingeschossig
- Bruttogrundfläche ca. 2.200 m²
- Fertigstellung zum Kita-Jahr 27/28

Architektur: **HY/ARCHITEKTEN**

Freiflächen:



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!



Stand der Arbeiten:

- Gebäudehülle geschlossen
- Rohinstallation Elektro/Heizung/Sanitär abgeschlossen
- Innenputz und Trockenbau abgeschlossen

demnächst:

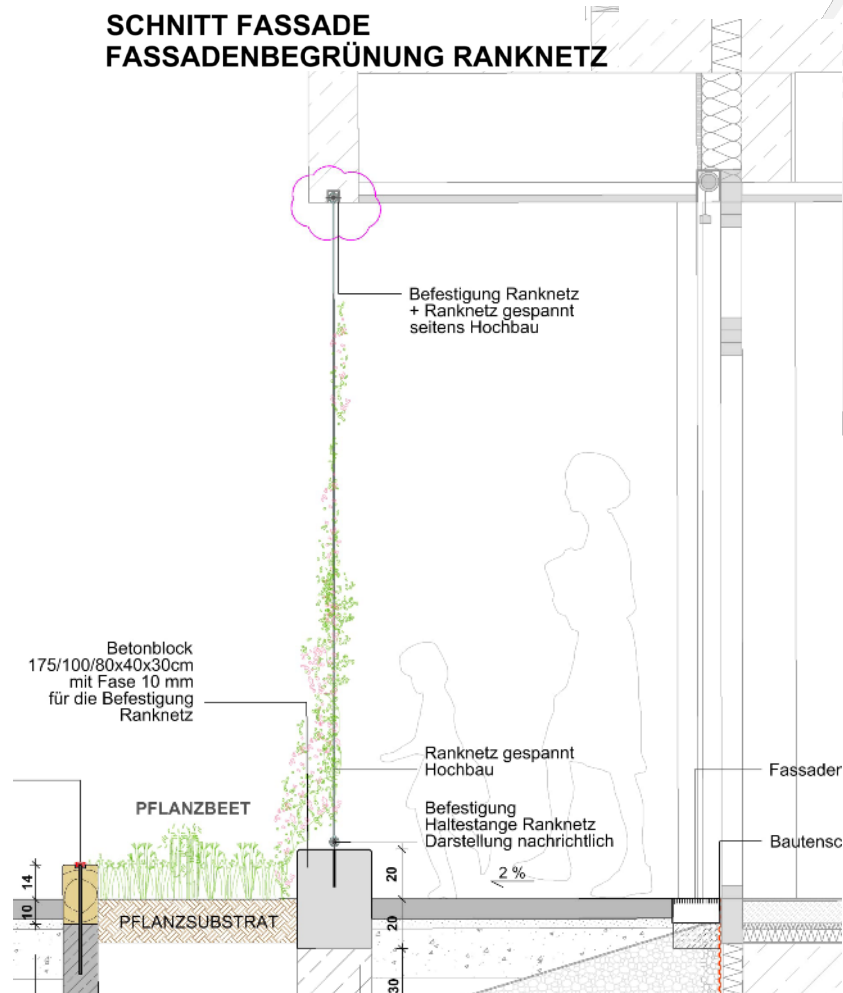
- Verlegung Fußbodenheizung und Estrich
- Baubeginn Außenanlagen



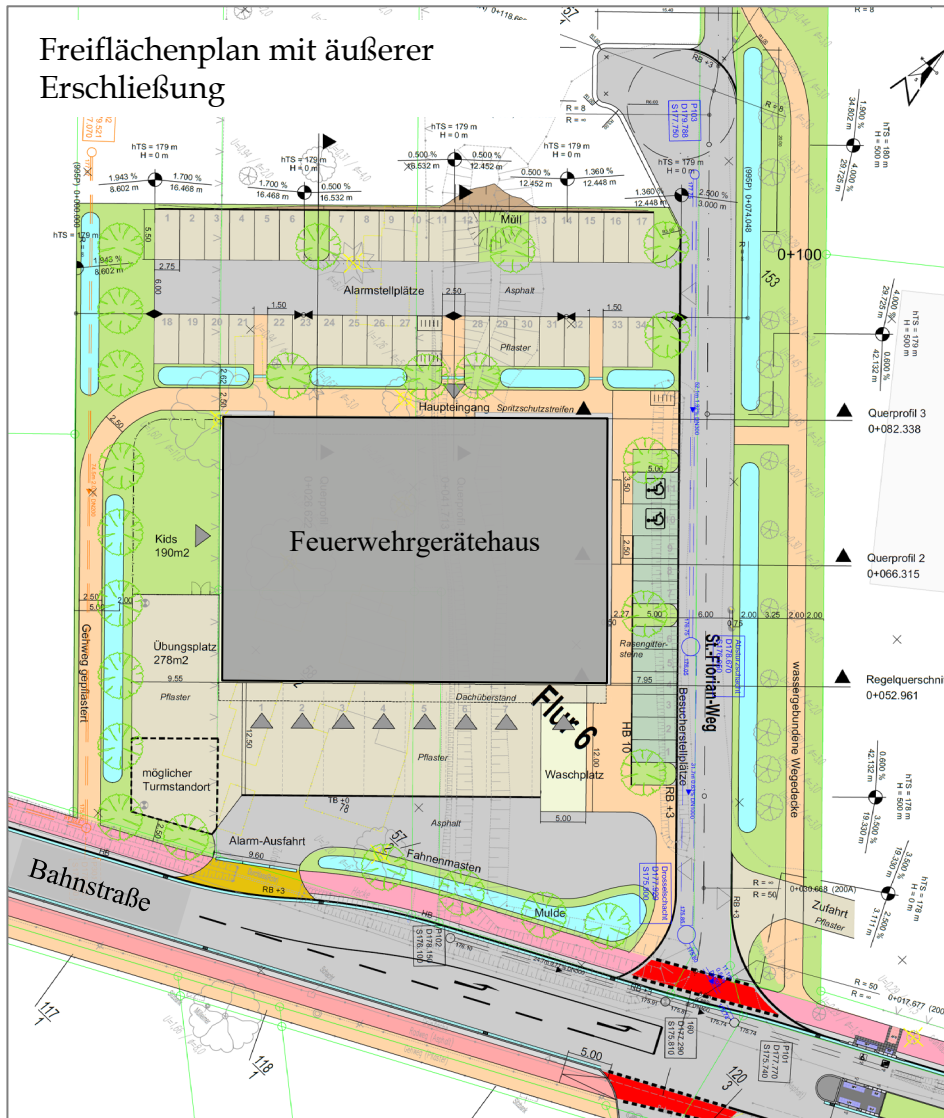
Detail: Baulicher Hitzeschutz



SCHNITT FASSADE FASSADENBEGRÜNUNG RANKNETZ



Neubau Feuerwehrgerätehaus



- zweigeschossig
- Bruttogrundfläche ca. 3.000 m²
- Fahrzeughalle mit 7 Stellplätzen + Rüsthalle

Sachstand:

- Planung Gebäude und Freiflächen erstellt
- Anpassung Bebauungsplan in Arbeit
- zurzeit Ausschreibung Freiräumung Baufeld, Abbruch Bestandsgebäude
- Bauzeit Feuerwehrgerätehaus vsl. Mitte 2027 bis Ende 2028

Barrierefreier Umbau S-Bahnhof

Maßnahme der DB InfraGO AG:

- Erhöhung der Bahnsteige von 76 cm auf 96 cm über Schienenoberkante
- Bau von zwei Aufzügen an beiden Enden der Personenunterführung
- Schaffung eines taktilen Sicherheits- und Wegeleitsystems
- Erneuerung bzw. Sanierung der Treppen zur Personenunterführung
- Sanierung der Personenunterführung
- Bauzeit vsl. I. Quartal 2027 bis zum Fahrplanwechsel 2027/2028

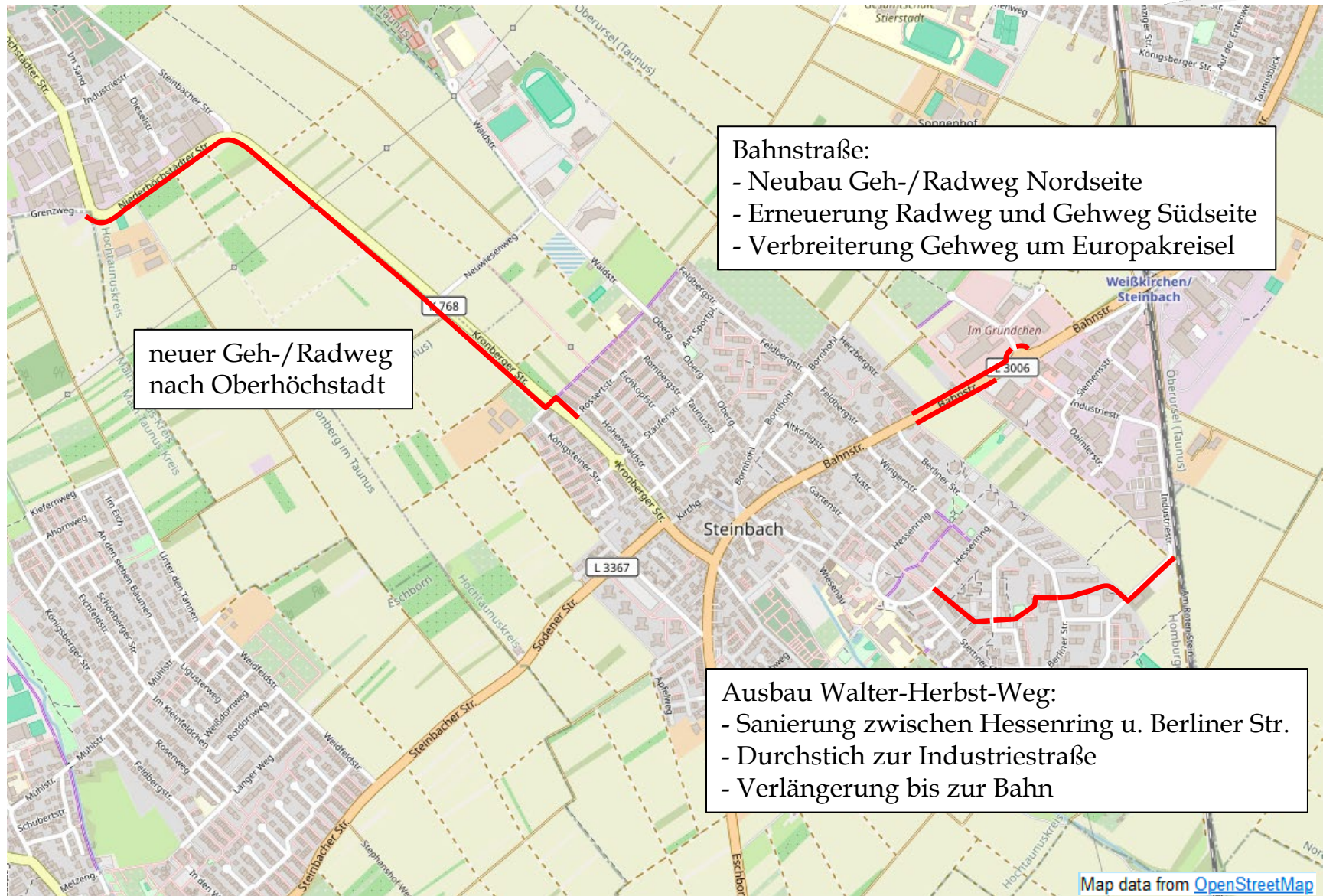
Die Städte Steinbach und Oberursel sowie der RMV hatten in einer gemeinsamen Machbarkeitsstudie eine Rampenlösung mit sog. „Schweizer Rampen“ (Steigung 10 %) präferiert, die auch für Fahrräder besser nutzbar und weniger störanfällig wäre.

Die Rampenlösung scheiterte insbesondere an den strengen Richtlinien für Barrierefreiheit in Deutschland, die eine maximale Steigung von 6 % vorschreiben.

Beim Umbau wird Vorsorge getroffen, um die Möglichkeit einer späteren Ergänzung von Rampen offen zu halten.



Radverkehrsprojekte im Jahr 2027

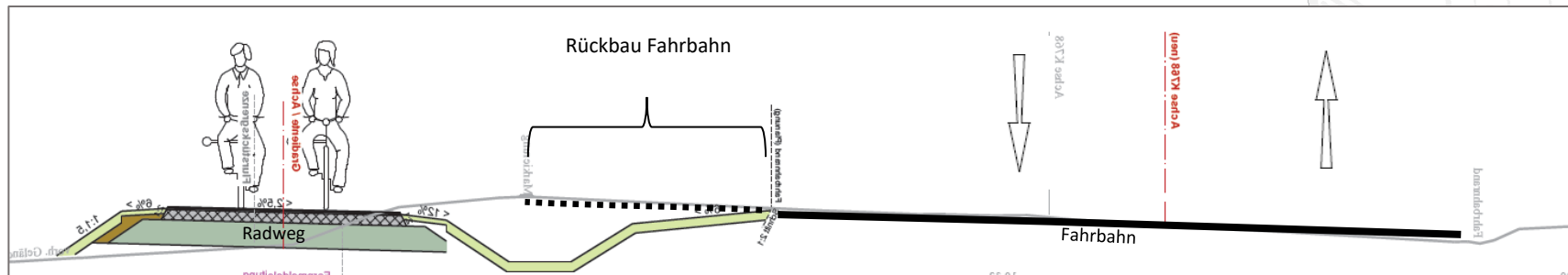


Radweg Steinbach-Oberhöchststadt

Kostenträger Hochtaunuskreis
gefördert durch das Land Hessen
Planung und Baudurchführung Stadt Steinbach



- vsl. Bauzeit Anfang 2027 bis Mitte 2028
- Bauen unter Verkehr, abschnittsweise mit halbseitiger Sperrung und Ampelregelung



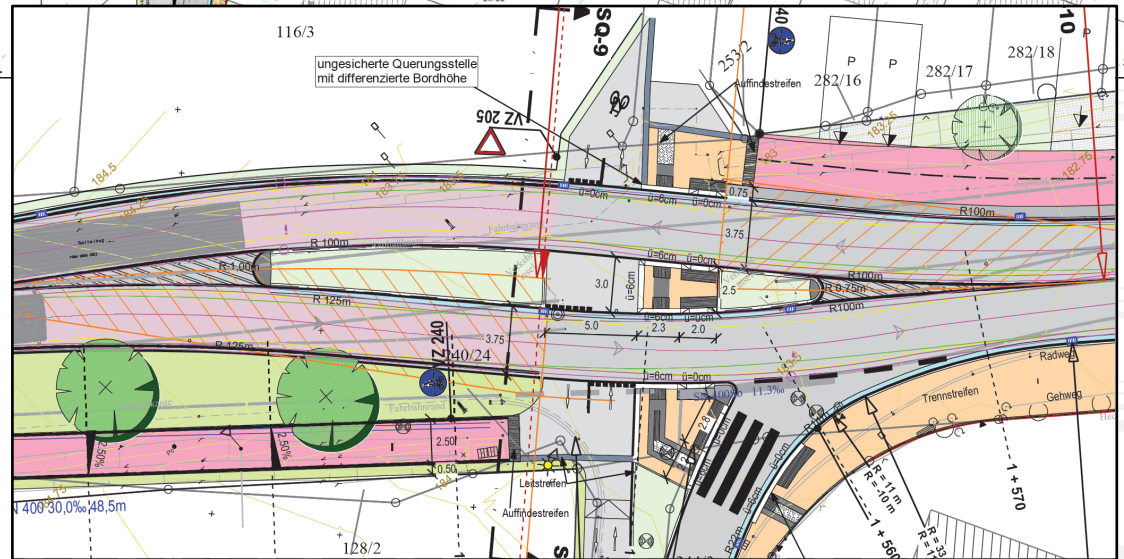
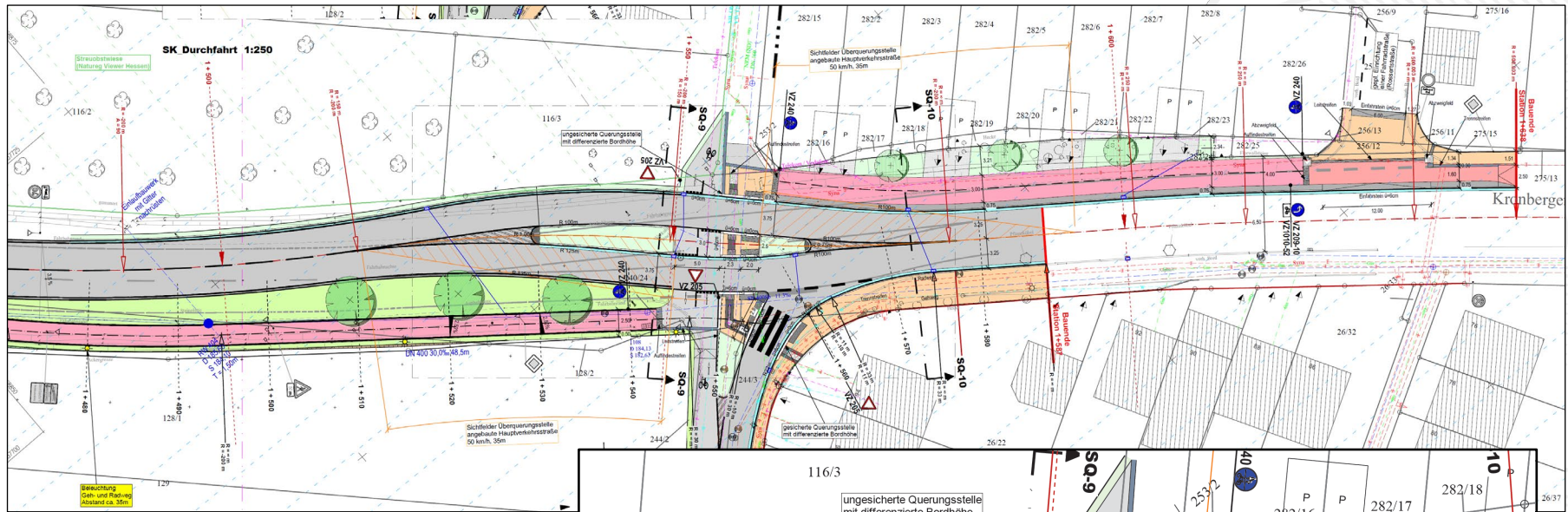
Prinzip: Rückbau Fahrbahn für Radweg



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!

Radweg Steinbach-Oberhöchststadt

Ortseinfahrt Steinbach: Fahrbahnteiler / Querung Nicolaiweg



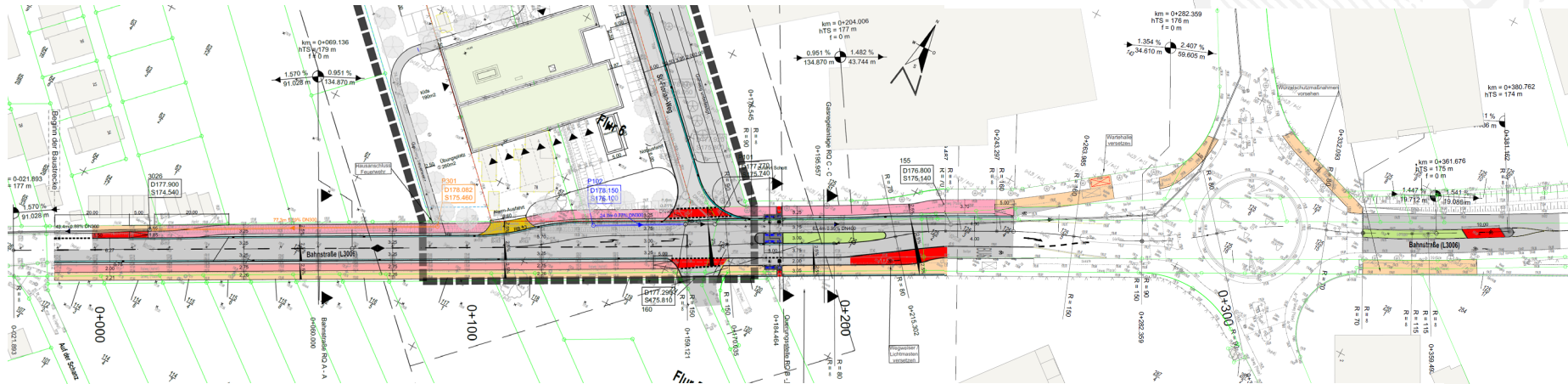
Radweg Bahnstraße

Kostenträger Land Hessen, Hessenmobil

Planung und Baudurchführung Stadt Steinbach



HESSEN

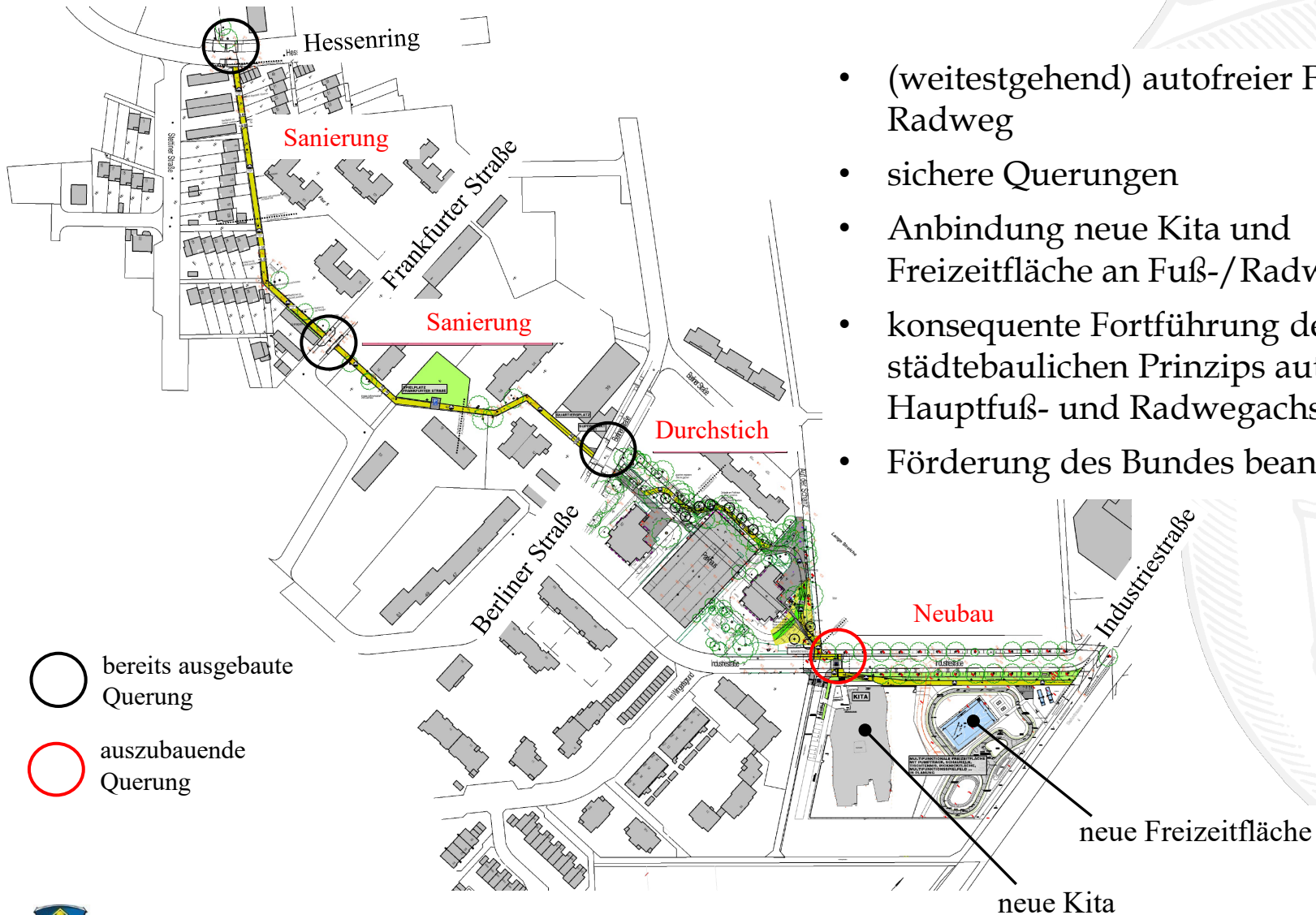


- Grunderneuerung Fahrbahn
- Grunderneuerung Geh-/Radweg auf der Südseite
- Schaffung eines Geh-/Radwegs auf der Nordseite
- Erschließung neues Feuerwehrgerätehaus und St.-Florian-Weg
- Kanalbau und Erneuerung Gasleitungen
- Bauzeit ab Anfang 2027, Dauer vsl. ca. 9 Monate
- Bauen unter Verkehr
 - Fahrtrichtung aus Weißkirchen durch die Baustelle (zeitweise prov. Umfahrung)
 - Umleitung über Berliner Str./Industriestr. für Fahrtrichtung nach Weißkirchen



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!

Ausbau Walter-Herbst-Weg



- (weitestgehend) autofreier Fuß- und Radweg
- sichere Querungen
- Anbindung neue Kita und Freizeitfläche an Fuß-/Radwegenetz
- konsequente Fortführung des städtebaulichen Prinzips autofreier Hauptfuß- und Radwegachsen
- Förderung des Bundes beantragt (75 %)



Baugebiet „Hildegard-von-Bingen-Weg“



- Bebauungsplan rechtskräftig
- Erschließung im Frühjahr 2027
- 10 Bauplätze (davon ein Rückübertragungsgrundstück)
- 9 Bauplätze in der Vermarktung an private Bauinteressenten
- Grundstücksgrößen zwischen 263 m² und 346 m² (insgesamt rd. 2.742 m²)
- geeignet für Kettenhäuser, d.h. einseitige Grenzbebauung
- Vermarktung ab Ende 2026/ Anfang 2027 (Verfahren zum Vergabe der Bauplätze wird noch festgelegt)



STEINBACH (TAUNUS)
...meine Stadt!



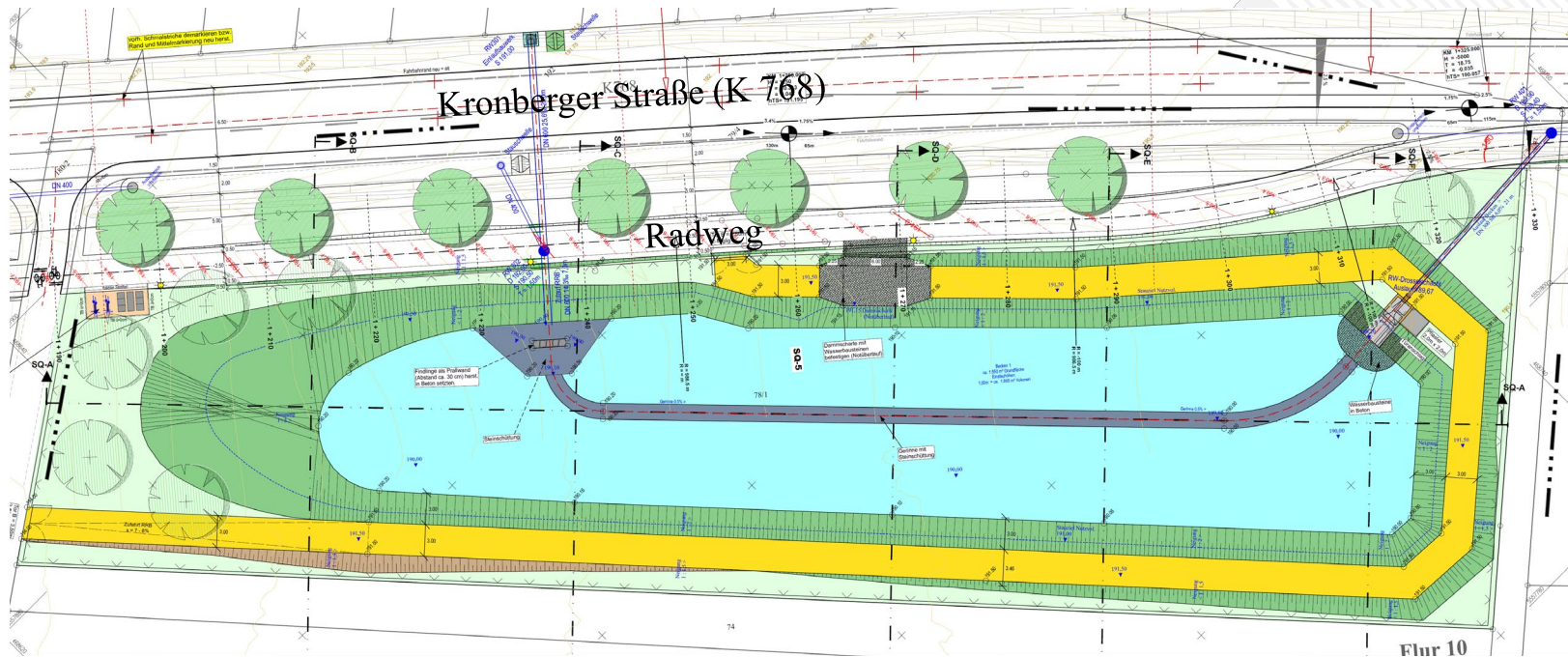
SCHOLTISSEK



**LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN**

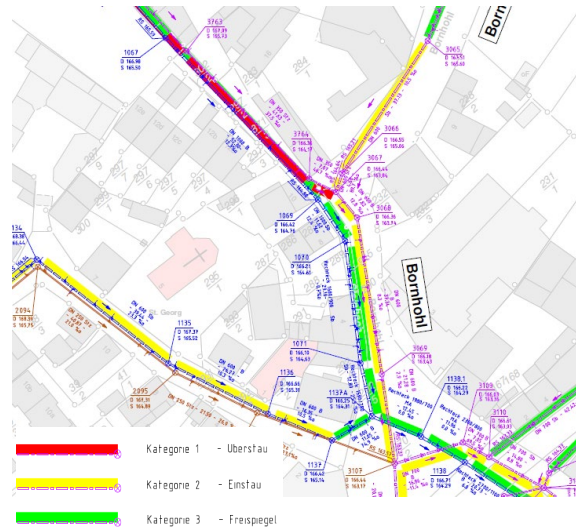
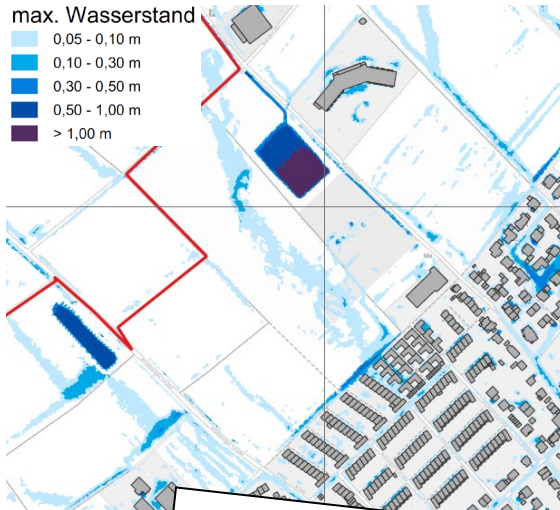
Planung:

Regenrückhaltebecken Kronberger Straße

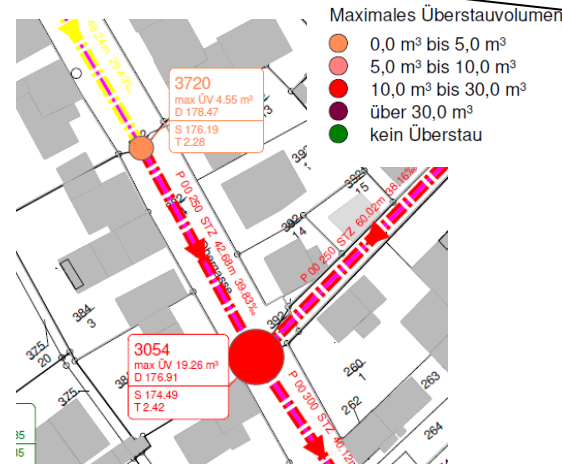
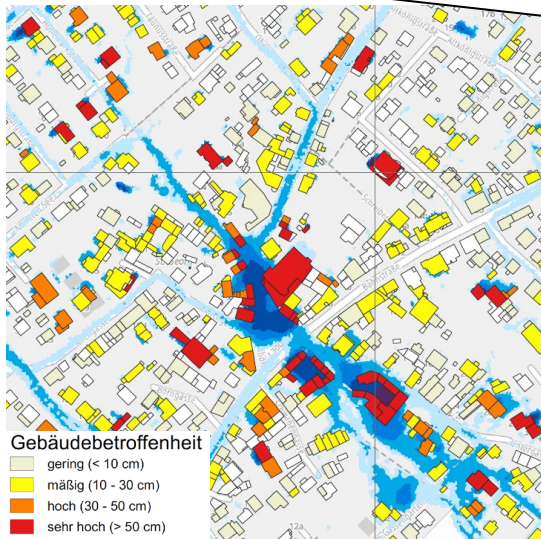


- Bau im Zuge des Radwegs (2027/2028)
- Maßnahme des Starkregenschutzkonzeptes der Stadt
- Rückhaltevolumen ca. 2.000 m³ (ausgelegt für ein 100-jähriges Regenereignis)
- Kostenteilung Stadt/Kreis
- Kostenanteil Stadt als Klimaanpassungsmaßnahme vom Land Hessen gefördert

Starkregengefahrenkarte / Gesamtuntersuchung Kanalnetz



Einladung zur Veranstaltung am 2. November, 19:00 Uhr im Bürgerhaus



Fragen der Bürgerinnen und Bürger

-
-
-



Verschiedenes

- Verkehrsversuch Einbahnstraßen „Brummermann“-Viertel
- Verkehrserfassung vor Geschwister-Scholl-Schule

