

Moderne, nachhaltige Bürofläche mit Full-Service in Steinbach (Ts.) – provisionsfrei

Attraktive Bürofläche zur Untermiete mit ca. 140 m² in einem modernen, nachhaltig errichteten Bürogebäude (Baujahr 2020, Photovoltaik, DGNB-zertifiziert) in zentraler Lage im Gewerbegebiet Steinbach mit optimaler Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 214 m² inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Die Einheit ist **unmöbliert** und eignet sich ideal für Teams, die eine **ruhige Arbeitsumgebung** mit **zuverlässiger Infrastruktur** und **Full-Service-Konzept** suchen.

Highlights

- 4 separat nutzbare Büroräume, davon ein lichtdurchfluteter, großzügig geschnittener Büroraum mit unverbautem Blick ins Grüne
- 1 Nebenraum
- Klimaanlage mit Heizfunktion (inklusive)
- Teppichboden, Aufzug
- Glasfaseranschluss (Telekom), eigener Internetanschluss über Provider
- Nutzung von Gemeinschaftsflächen (Teeküche und Sanitäranlagen)
- Full-Service: Haustechnik, Verwaltung und regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsflächen inklusive. Büoreinigung optional.

Lage

- Weißkirchener Str. 2–6, Steinbach (Ts.), Gewerbegebiet
- Sehr gute ÖPNV- und Autobahnanbindung
- Parkplätze und Fahrradstellplätze direkt am Objekt

Rahmenbedingungen

- Mietbeginn: März 2026 oder nach Vereinbarung
- Mindestmietdauer: 12 Monate
- Miete: 6.400,00 € zzgl. MwSt.
- Provisionsfrei