



### Zusammenfassung der wesentlichen Potentiale und Defizite

#### Potentiale

Hauptgeschäftsbereich / Bereiche hoher Zentralität

Beziehung Siedlung - Freiraum

gegliederte Kulturlandschaft

prägnanter Ortsrand

#### Defizite

Bereiche außerhalb einer attraktiven ÖV-Anbindung (750 m Luftlinie)

zusätzlich: Bereiche ohne fußläufige Nahversorgung (350 / 500 m Luftlinie)

lärmbelastete Bereiche

Unangemessene Gestaltung des Steinbachs / der Steinbachau bzw. des ehemaligen Quellgebiets

Einzugsbereich S-Bahnhof: 500 m / 750 m Radius

Einzugsbereich Nahversorgung: 350 / 500 m Radius

Plantitel: Potentiale / Defizite

Plannummer: 2.1.8  
gezeichnet: J.-H.B auf Vector Works 10.5.0  
Maßstab: 1:10.000

Bearbeitung:



Eichler + Schauss + Partner  
Architekten u. Stadtplaner  
Erbacher Straße 4

23.03.2006

64283 Darmstadt  
Tel. 06151 - 17660