

Potentielle Siedlungserweiterungsflächen / Bewertung

-  gute Entwicklungsmöglichkeiten
-  gute bis eingeschränkte Entwicklungsmöglichkeiten
-  nicht empfehlenswerte Siedlungsflächenentwicklung

Die Nummerierung der Flächen erfolgt in Anlehnung an die Nummerierung im Rahmen der Verkehrsuntersuchung vom Juli 2002.

gute Entwicklungsmöglichkeiten:

Wohnbaufläche:

Fläche 1:	4,2 ha
Fläche 2:	3,8 ha
Fläche 4:	4,9 ha
Fläche 5a:	8,6 ha

Gesamt: 21,5 ha*

* zum Vergleich: RROP: 14 ha

gute bis eingeschränkte Entwicklungsmöglichkeiten:

Wohnbaufläche:

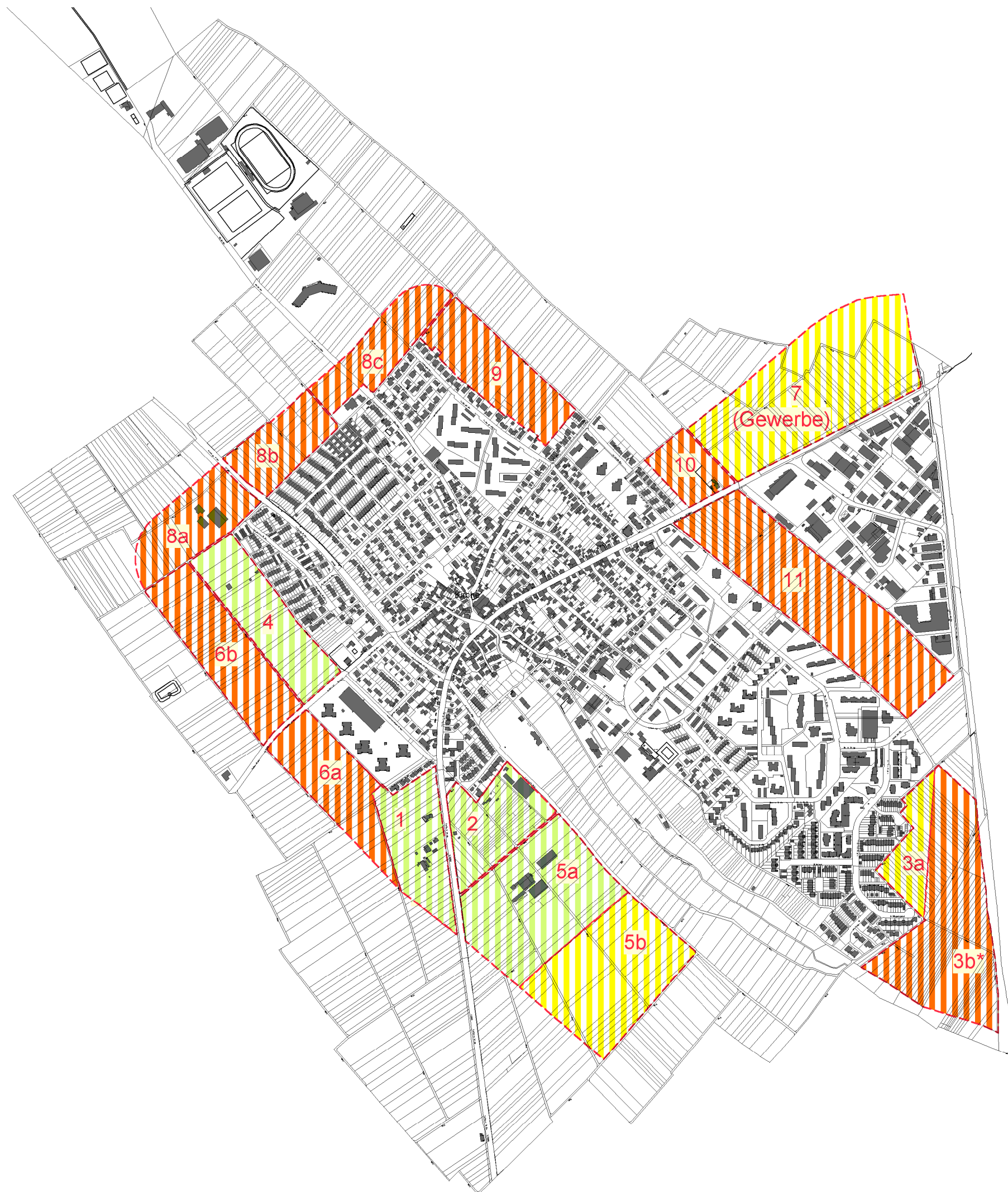
Fläche 3a:	2,3 ha
Fläche 5b:	8,1 ha

Gesamt: 10,4 ha

Gewerbliche Baufläche (interkommunal):

Fläche 7:	12,4 ha
(Steinbach:	9,9 ha)
(Oberursel:	2,5 ha)

* Bei Anlage eines zusätzlichen S-Bahn-Halts "Steinbach-Süd" ist die Entwicklung der Fläche 3b empfehlenswert.



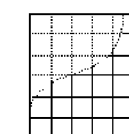
Plantitel: Potentielle Siedlungserweiterungsflächen

Plannummer: 2.3.4

gezeichnet: J.-H.B auf Vector Works 10.5.0

Maßstab: 1:10.000

Bearbeitung:



Eichler + Schauss + Partner
Architekten u. Stadtplaner
Erbacher Straße 4

23.03.2006

64283 Darmstadt
Tel. 06151 - 17660